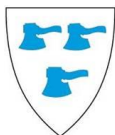


OSTERØY KOMMUNE

Plan

SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Ole Jørgen Rønhovde og Leif Ståle Rønhovde	Adresse: Skoravegen 125 5281 Valestrandsfossen	Tlf: 92408896	Epost: ole@ronhovdebygg.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
135	1	Leif Ståle Rønhovde	
135	2	Kari Aakre Høgli, Odvar Høgli	
135	8	Liv Sigrund Losnegård	
135	11	Leif Ståle Rønhovde, Ole Jørgen Rønhovde	
3. Informasjon om arealbruk i dag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Historisk: utmarksbeite Seinare år: skog på deler av området. Mesteparten er avskoga.			
Kva er bruken i dag? Ingen			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Deler av utmarka er ønska omgjort til fremtidig bebyggelse.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Arealet ligg slik til at det faller seg naturleg å kunne nytte dette området til ein framtidig utvidelse av eit allerede godt etablert boligfelt. Med sin sentrale og usjenerte plassering er dette eit attraktivt område for vidare utvidelse av Rundhovde byggefelt. Området har lagt brakk dei siste 30 åra etter at dåværande eiger la ned gårdsdrifta. Det er eit ulendt område som ikkje egner seg til LNF område slik drifta for bøndene er i dag. Eventuell nydyrking av eksisterende matjord kan bli hensyntatt i ein reguleringsplan. Den 20.03.19 vedtok formannskapet saksnr 015/19 følgjande: « Alternativ Rundhovde 1 vert vald som tomt for ny barnehage på Valestrand » (Sjå vedlegg) Med dette vil interessen for busetting i området rundt ein framtidig barnehage øke for tilflyttande barnefamilier. Me ønsker å tilby boliger som er til mennesker i ulike livsfaser, det vil være alt fra mindre leiligheter til eneboliger hvor enslige, par, større barnefamilier og eldre kan busette seg i eit flott og sentralt område på Valestrandsfossen.			



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Vi er opptatt av at boliger skal ligge usjenert i terrenget, det vil gjøre området mer attraktivt for beboere og turgåere.

Det er turstier gjennom deler av området, turstier bevares for å opprettholde naturlig grønne områder som går gjennom bustadsområdet.

Det vil og være aktuelt å tenke innovativt og tilpasse boligene med løsninger som solpanel og grønne tak.

Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Det totale arealet det søkes om er på 171 mål.

Antall bueiningar vil framkomme i ein reguleringsplan.

Det er viktig at det er lagt til rette for ein utvidelse av byggefeltet i framtida. Dette område anser me som ideelt til dette formålet og vil bidra til vekst i bygda og tilflytting til Osterøy. Kort veg til barnehage, grunnskule (1-10 trinn) samt matvarebutikk, legekantor og ferje forbindelse gjer at dette er eit attraktivt område for mange menneskjer i ulike livsfasar å etablere seg i.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA JA i stor grad NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Berekraftig forvaltning, det gir innbygarane moglegheit til å etablere deg lokalt og samtidig bu sentralt. Bustadområdet har god infrastruktur og tilknytning til kollektivtrafikk.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA JA i stor grad NEI

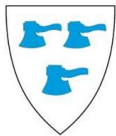
Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Sitat frå *Ein berekraftig arealbrukspolitik*: «Osterøy kommune skal leggje til rette for bygging i sentra og i tilknytning til eksisterande bustadområde. Det kan òg leggast til rette for i alle bygder der det er etablert kommunal infrastruktur. Storparten av bustadutbygginga skal likevel kome i felt, og då i første rekke i tilknytning til eksisterande bustadfelt og sentra.»

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no



eller som post til:

Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspele: Kommepleanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

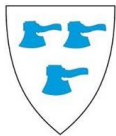
Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrengingrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.