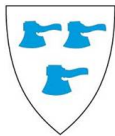
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Haus Grendaråd	Adresse: c/o Signe M. Nordås Hausvegen 60 5286 Haus	Tlf: 99100189	Epost: post@hausgrendaraad.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
62	155	Osterøy kommune	
62	155-1	Osterøy Utvikling AS	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: Omsorgsbustadar			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Omsorgsbustader			
Kva er bruken i dag? Omsorgsbustader			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Etablering av burettslag til både utleige -og sjølveigar leiligheter.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Bygga slik dei er i dag er sær s lite funksjonelle. Grendarådet meiner difor det er fornuftig å sjå desse to bruksnr under eit og byggje heilt nytt. For eksempel terrasseblokker med parkering i botn.			



Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

62/155 - Haustunet. Grunneigedom. Areal 3433,8 m2

62/155-fnr.1 - Omsorgsbustad 3. Festetomt. Areal 1238,1 m2

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk \approx 1:1000. Underlagskart kan printast ut frå <https://www.nordhordlandskart.no/osteroy> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggst ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstillar.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA JA i stor grad NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Fortetting i sentrumsområde.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA JA i stor grad NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Dette fell direkte inn under Osterøy kommune sin generelle arealstrategi.

Det står bl.a. sitat: «hovudtyngda av bustadbygginga skal skje i regulerte område i tilknytning til lokale sentre. Utbygging kan og skje i bygder der det er etablert kommunal infrastruktur. Kommunen skal i størst mogleg grad fremja fortetting i områdesenter og bygder.»

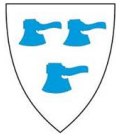
Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til e-post:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune



**Postboks 1,
5293 Lonevåg**

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspel: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

KOMMUNEDELPLAN FOR SJØ OG STRANDSONA 2015-2025

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

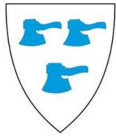
Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspele eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.