

Fra: Fjordcharter Norway AS <post@fjordcharter.no>
Sendt: søndag 31. juli 2022 21:33
Til: Post Osterøy
Emne: Innspill til arealplanen for Haus og Votlo
Vedlegg: A40-1 Fasade Vest og Nord _ Lay.pdf; Fleirmannsbustad 02122013.pdf; Plan Votlo.pdf; Skisse sitplan.pdf

Innspill til arealplanen for Haus og Votlo

Vi ønsker å bygge moderne leiligheter med livsløpsstandard på vår eiendom 60/61 og tilrettelegge for utearealer og lekeområde på 60/44. Eiendommen 60/61 er omdisponert fra skole til bolig, men vi ønsker å rive bygget som står der og bygge som vedlagte tegninger viser. Votlo er preget av fraflytting og det er lite barn i området. De landlige omgivelser, men allikevel nært skole, barnehage, butikk og idrettsanlegg er spesielt av interesse for småbarnsfamilier og unge i etableringsfasen, det er i tillegg fantastiske turveier i området og området er egnet til rekreasjon. Haus har som det kom fram på fellesmøte om orientering for arealplan allerede mistet en generasjon som har flyttet bort fra bygden. Vi ønsker at våre barn som kal etablere seg i nærområdet der de vokste opp og det er mangel på førstegangsboliger til en overkommelig pris og med husbankfinansiering i Haus og på Votlo.

Grunnet fraflytting fra Votlo, samt nedleggelse av en rekke gårdsbruk er trafikken på Votlo vegen redusert de siste årene og det vil ikke være problematisk med de aktuelle enheter for det helhetlige trafikkbildet. Området er i tillegg rassikkert. Veg vann og kloakk er allerede tilrettelagt for skoledrift på eiendommen som opprinnelig var bygget for 25 elever og lærere.

Vi ber således at det inntas i arealplanen at eiendom 60/44 og 60/61 omdisponeres i arealplanen fra LNF til boligformål.

Kaikanten AS blir i så fall ansvarlig søker og byggherre i prosjektet.

Haus den 31.7.2022

Med vennlig hilsen
Silje Tønnessen
Daglig leder

Kaikanten AS