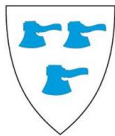
**SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035**

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Ragnar Mikal Tyssebotn	Adresse: Raknesvegen 752	Tlf: 91557342	Epost: ragnar- mikal@osteroymaskin.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
118	15	Astra Holding AS	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Eiendommen er på ca 40 mål. Frem til ca 1950-60 vart arealet nytta til jordbruk i liten skala. Innmark med plen på ca 2 mål, elles naturområde med skog og busker/beplantning.			
Kva er bruken i dag? Eiendommen blir i dag ikkje brukt, men er oppført som fritidseiendom.			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Boligområde			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Eiendommen ligger ubrukt i dag og er ikkje tenlig til jordbruk. Byggene på eiendommen står til nedfalls. Det grenser boliger til eiendommen både på Øst og Vest-siden, elles noen hytter. Ved å gjøre området om til boligområde vil en få en helhet i bebyggelsen, samt få ledige boligtomter i bygden.			



Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:
Eiendommen er på totalt 40 mål med ca 300meter strandlinje.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA _____ JA i stor grad _____ NEI _____

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA _____ JA i stor grad _____ NEI _____

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

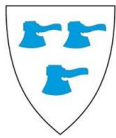
Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

**Osterøy kommune
Postboks 1,**



5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspele: Kommuneplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

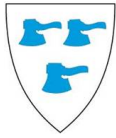
Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk \approx 1:1000. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.