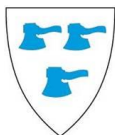


OSTERØY KOMMUNE

Plan

SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Solberg Sagbruk Da	Adresse: Svenheimsvegen 108 , 5282 Lonevåg	Tlf: 95211103	Epost: pal@solbergsagbruk.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
72	1	Oddvar Grimstad (ifølge kartverket)	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Skog			
Kva er bruken i dag? Skog			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? – Næringsbygningar			
Det er ønskelig å flytte materiallager ut fra dagens produksjonsareal på Solberg Sagbruk slik at ein får optimalisert drifta.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Dagens trelast står langs sidene på produksjonsområdet og avgrensar ytterkantene av tomta hjå Solberg Sagbruk. Eit nytt areal for plassering av trelast vil frigjere areal på dagens sagbrukstomt og opne for økt produksjon samt ny bruk av restråstoff.			



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

Det vil bli planert ut et område i same nivå eller lågare enn dagens Sagbruk. Dette skal planerast med stadlege masser.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <https://www.nordhordlandskart.no/osteroy> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA _____ JA i stor grad NEI _____

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål: Mål 1, 2, og 3

Osterøy høyrer heime blant dei største skogbrukskommunane i Hordaland. I 2019 hadde kommunen 108 190 dekar produktivt skogareals, noko som gjer Osterøy til ein av dei største skogkommunane i Hordaland. Til samanlikning har Voss 338 338 dekar. Skogbruket i Osterøy er ei viktig næring i kommunen sjølv om ho ikkje sysselset mange.

Økt areal gjev grunnlag for auke i arbeidsplassar innan vidareforedling av skog. Nytt areal for lager gir betring i produksjonsstilhøva og auka effektivitet.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

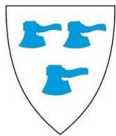
JA _____ JA i stor grad NEI _____

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

- Veletablerte verksemder med sterk lokal tilknytning må så langt som mogleg få høve til å utvide areala sine der dei ligg. Det er viktig for Osterøy og for lokalsamfunna at tradisjonsrike og vellukka verksemder kan halde fram med å vere lokalisert der dei er i dag. Kommunen må leggje til rette for at dei får denne moglegheita.

Ei betring av areala rundt dagens tradisjonsrike sagbruk vil gje rom for vekst og utvikling.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Skjema skal sendast til e-post:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune

Postboks 1,

5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspel: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

KOMMUNEDELPLAN FOR SJØ OG STRANDSONA 2015-2025

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

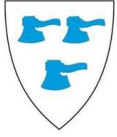
Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gammalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrengingrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.



OSTERØY KOMMUNE

Plan

5. Kart

Avgrensning av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.