

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
106/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	28.09.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Sture Helle	20/3080

107/2 Tyssebotnen - Søknad om oppføring av støl og bygging av veg - handsaming av klage

Vedlegg:

Vedr. Gnr.107 bnr.2 i Osterøy - Klage på vedtak

Behandling av klage - Oppføring av støl og bygging av veg - gbnr 107/2 Tyssebotnen

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 30/06/2022 saknr.190/22 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Plan- og kommunalteknisk utval - 106/22

PL - behandling:

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt utsettingsframlegg:

"Saka vert utsett til neste møte. Det manglar dokument og historikk i saka som gjer at utvalet ikkje har høve til å handsame saka no. Dei dokumenta som må følge saka er frå byggjesakshandsaminga tok til og fram til denne klagen."

AVRØYSTING UTSETTING:

Utsettingsframlegget fall 1 røyst (FRP) mot 4 røyster

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert vedteke 4 røyster mot 1 røyst (FRP)

PL - vedtak:

Kommunen sitt vedtak av 30/06/2022 saknr.190/22 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Saksopplysningar:**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i plan- og kommunalteknisk utval.

Dersom plan- og kommunalteknisk utval ikkje tek klagen til følgje, skal saka sendast til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg handsaming.

Dersom utvalet tek klagen til følgje, vert vedtaket eit nytt enkeltvedtak som partane, og eventuelle offentlege styresmakter med klagerett, kan klaga på.

Saksopplysningar

Eigedom: 107/2

Tiltakshavar/eigar: Johannes Tyssebotn

Ansvarleg søkjar: Norsk Landbruksrådgivning Vest

Klagar: Advokat Roald Helgesen på vegne av tiltakshavar

Klage motteke: 08/07/2022

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om oppføring av støl.

Det vart gjeve løyve til oppføring av støl den 16/05/2022 sak 134/22. Vedtaket vart påklaga av Lars Tyssebotn i brev motteke den 10/06/2022. Kommunen gjorde vedtak om utsett iverksetjing i vedtak av 17/06/2022. Kommunen fekk inn klage på utsett iverksetjing frå Advokat Roald Helgesen den 17/06/2022.

Kommunen handsama klagen i saknr 172/22 den 21/06/2022 der det vart gjev delvis medhald i klage med slikt vedtak:

Rådmannen sitt vedtak:

" Dette vedtaket endrar vedtak av 16/05/2022 saksnr. 134/22 til:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mjølkestøl for geit, med fjøs stølshus, kokehus og tilførsleveg på gnr. 107 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 14/05/2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.*
- 2. Gråvatn frå stølshus og kokehus skal til tett gjødselkjellar, eller det må søkjast utsleppsløyve for gråvatn. Gjødselkjellar må handsamast etter gjødselvarer-føresegna før tiltaket fjøs vert sett i verk.*
- 3. Tiltaket får tilkomst til privat veg som vist i innsendt ankesak. Det er òg sett vilkår i saksutgreiinga/vurderinga under og desse gjeld for gjennomføring av tiltaket. Det vert vidare sett vilkår om tidspunkt for boring, sprenging og pigging med gravemaskin for å ivareta omsynet til dyrehaldet på nabostøl i drift. Boring, sprenging og pigging skal gjerast mellom kl. 10:00 og 16:00 på dagtid. Gangsti som kryssar veganlegg skal reetablerast slik at den er lettbrukt for folk og beitedyr.*

4. *Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:
Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
Dokumentasjon for oppsett gjerde i tråd med dom i ankesaka."*

Dette vedtaket vart og påklaga av advokat Roald Helgesen den 27/06/2022.

Kommunen handsama klagen og gav klagar delvis medhald i saknr. 190/22 den 30/06/2022, med slikt vedtak:

Rådmannen sitt vedtak :

"Osterøy kommune tek klage av 27/06/2022 delvis til følgje og endrar vedtak nr 172/22 datert 21/06/2022 slik:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mjølkestøl for geit, med fjøs stølshus, kokehus og tilførsleveg på gnr. 107 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. *Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 14/05/2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.*
2. *Gråvatn frå stølshus og kokehus skal til tett gjødselkjellar, eller det må søkjast utsleppsløyve for gråvatn. Gjødselkjellar må handsamast etter gjødselvare-føresegna før tiltaket fjøs vert sett i verk.*
3. *Tiltaket får tilkomst til privat veg som vist i innsendt ankesak. Det er òg sett vilkår i saksutgreiinga/vurderinga under og desse gjeld for gjennomføring av tiltaket. Det vert vidare sett vilkår om tidspunkt for boring, sprenging og pigging med gravemaskin for å ivareta omsynet til dyrehaldet på nabostøl i drift, jf. § 28.
Boring, sprenging og pigging skal gjerast mellom kl. 09:00 og 17:00 på dagtid.
Gangsti som kryssar veganlegg skal reetablerast slik at den er lettbrukt for folk og beitedyr.*
4. *Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for: Side 2 20/3080 - 26 Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. Dokumentasjon for oppsett gjerde i tråd med dom i ankesaka."*

Det er motteke klage på vedtak av 30/06/2022 saknr. 190/22 i e-post av 08/07/2022 frå advokat Roald Helgesen på vegne av Johannes Tyssebotn, med slik ordlyd:

Hei!

Det vises til Osterøy kommune sitt vedtak i ovennevnte sak datert 30.06.22.

Herved påklages vedtaket.

En konstaterer at Osterøy kommune fortsatt opprettholder tidsmessige begrensning for utøvelse av anleggsvirksomheten på prosjektet. Dette kan ikke aksepteres av tiltakshaver Johannes Tyssebotn.

Som tidligere anført fastholdes at vilkåret fremstår som vilkårlig og uten lovhjemmel og vil påføre,- og har allerede påført tiltakshaver økte kostnader. Saksbehandlingen og vilkårene fremstår også som urimelig og en krever nå at saken i sin helhet blir fremlagt for komiteen for nærmere gjennomgang.

I vedtaket skriver også kommunen følgende: «..kommunen har motteke foto frå tiltakshavar som syner manglende gjerde, samt foto fra nabo som syner gjerde på heile bnr.1 sin gjerdestrekning, kommunen undrar seg på denne ulike informasjonen».

Til kommunens orientering vedlegges foto som viser hvilken gjerdestrekning bnr.1 har utført, og hvilken gjerdestrekning som ikke er utført. En ber om at kommunen sammenholder dette med lagmannsrettens pålegg og aktuelle koter. Det fastholdes at bnr.1 ikke har noen lovlig beskyttelsesinteresse for stølsdriften slik kommunen forutsetter. Faktum i saken burde være klart.

En krever at vedtaket straks blir omgjort uten tidsmessig begrensning for utføring av anleggsarbeidet.

Med vennlig hilsen

Roald Helgesen

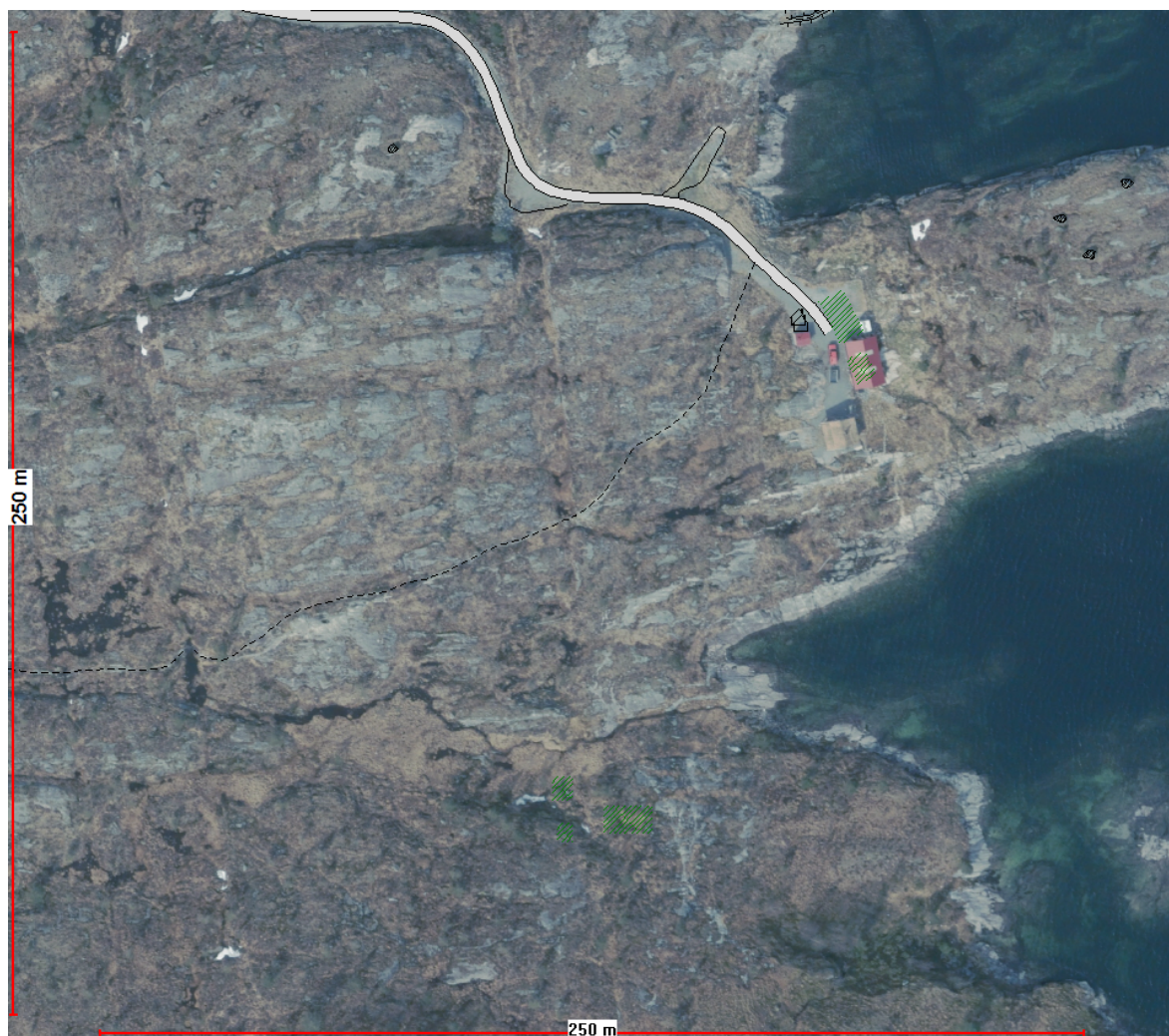
Advokat

Planstatus

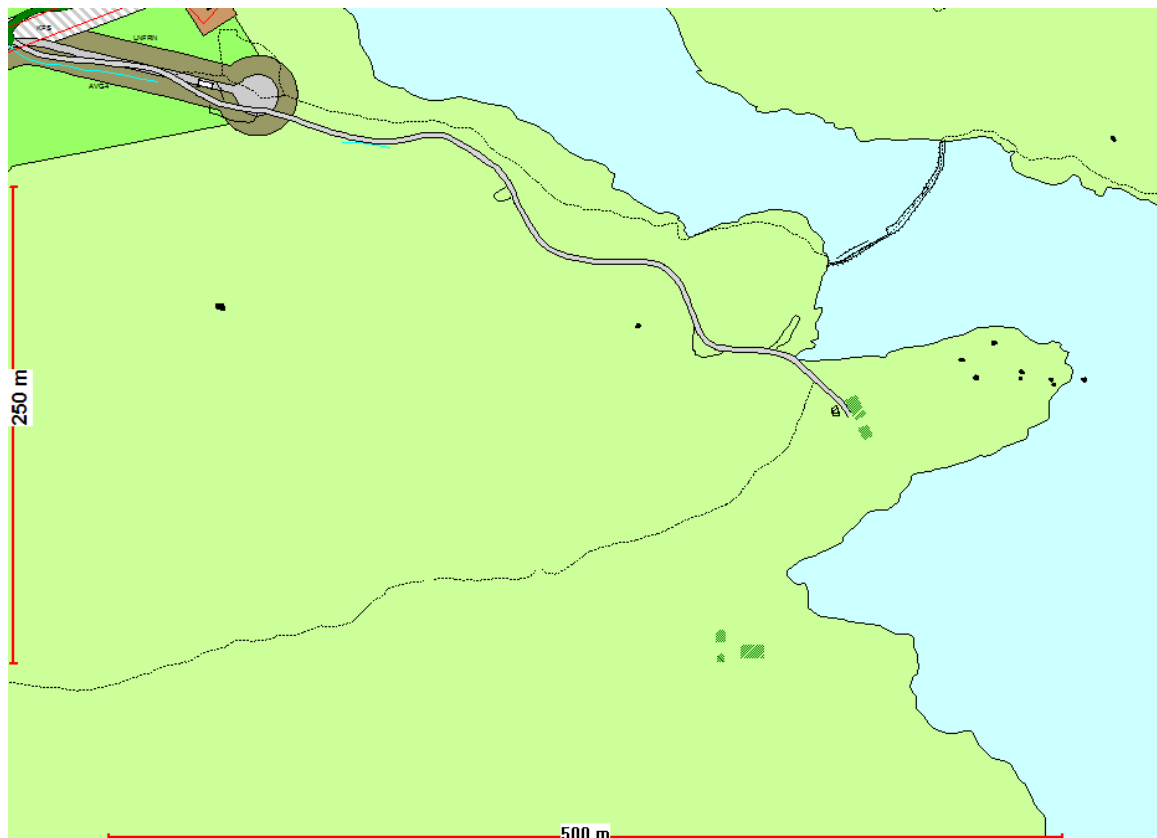
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Kart/Foto

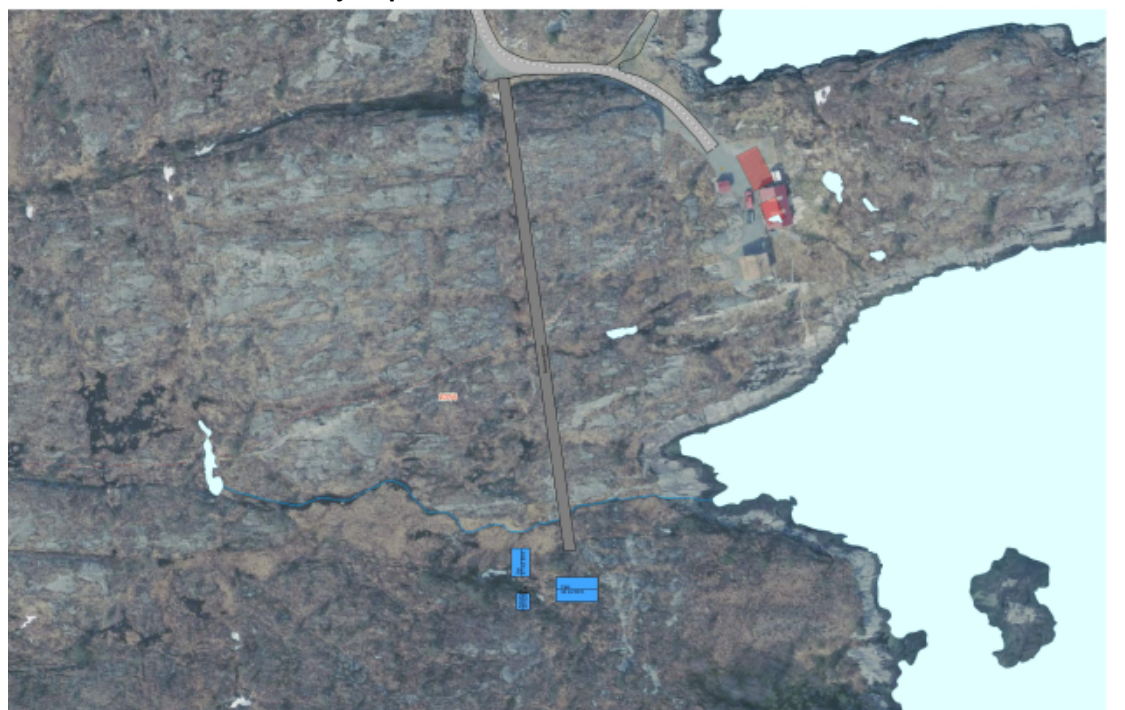
Ortofoto M=1:1000



Utsnitt plankart



Utsnitt frå motteken situasjonsplan



:1000 Underlag

al ikke kopiere eller bruke denne uten tillatelse fra Norsk Landbruksrådgiving.
ter og bærekonstruksjoner skal dimensjoneres av godkjente konsulenter for de ulike
idelegninger, men kan brukes til å hente tilbud fra entrepenører.
ler/ installater for sløvinsu rår det gjeld utbarnu til viedselmedis, innredning.

Prosjekt Steilshus	Dato utført: 16/12 eg 3	Dato opprettet: 06.10.2020	Målestokk: 1:1000
Utarbeidet av: Johannes Tyssestet Steilshus Pappmager 122 0480 Froland Norge	Prosjektbeskrivelse: Hans Emil Dale Norsk Lærerforbunds Hus i 4010 Sandnessjøen 8022 Sandnessjøen	Dato sendt: 22.10.2020	Rev.: -
Tegning: Steilshus -	Kvalitetssjekk: Oppgave: 01/10/2024	Gå til nettside eller filer i filer, åpne alle nettsider og last ned filer	

Klage

Klagen gjeld vilkår i vedtaket og klagar ynskjer følgjande endringar i vedtaket det er klaga på: Fjerning av vilkår om avgrensa støyande arbeid nær støl i drift. Klagen syner og til dom i Eidsivating Lagmannsrett der det er sett som vilkår å ha dyr på 107/6 at heimelshavarane har sett opp gjerde på sine anviste gjerdestrekningar før beiteslepp. Her er påstand om at dette ikkje er utført og at det difor ikkje kan drivast med beiting i området..

Kommunen syner elles til motteken klage.

VURDERING

Eigar av nabostøl har klaga på at det vart gjeve løyve til å byggje støl i beitesesongen så nær hans støl, som har vore i drift i mange år. Kommunen gav delvis medhald i klage frå eigar av nabostøl, ved å gjere nytt vedtak og å setje vilkår for støyande anleggsdrift i tidsromma som vert nytta til mjølking og drift av dyra ut og inn av fjøsen.

I den sist mottekne klagen vert det vist til gjerdeplikt, som krav for beiting mellom eigarane av gnr. 107 Tyssebotn, jf. krav i dom frå Lagmannsretten.

Kommunen legg til grunn at det ikkje er eit kommunalt ansvar å følgje opp dette vilkåret i Lagmannsrettsdommen i ei sak der det er søkt om tiltak etter plan og bygningslova, eller å kontrollere dette kravet i byggesaka.

Kommunen har motteke foto av gjerde, og påstandar om at gjerde både er og ikkje er oppsett.

Kommunen er kjend med at her er pågåande stølsdrift, det er omsynet til den pågåande stølsdrifta som er grunnlag for vilkåret i byggesaksvedtaka.

Kommunen kan ikkje sjå at her er nye opplysningar i den mottekne klagen. Sakshandsamar var på synfaring i området den 11/08/2022, og då var det støyande anleggsarbeid for det meste ferdigstilt.

Konklusjon

Rådmannen rår til at klage av 08/07/2022 ikkje vert teke til følgje, og at kommunen sitt vedtak av 30/06/2022 saknr. 190/22 vert oppretthalde.

Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.