

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 24.08.2022
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 - 18:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstattar medlem
Johannes Haugland	SP	Kjellaug Hartveit

Følgjande frå administrasjonen møtte: vikarierande rådmann, leiar for teknisk forvaltning, leiar for plan-avdelinga, konsulent frå teknisk forvaltning, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
079/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
080/22	Godkjenning av møtebok
081/22	Referatsaker og meldingar
082/22	Delegerte saker
083/22	3.gongs handsaming - Detaljregulering Holmane Næring - Fotlandsvåg - PlanID 46302013004
084/22	Byggesak gbnr - 157/2 - Vassdal - søknad om løyve om bygging av veg,dispensasjon
085/22	Byggesak GBNR 9/1 Borge søndre - Søknad om dispensasjon for bygging av parkeringsplassar
086/22	Revisjon av VA-norm 2022
087/22	Høyringsinnspel til planprogram for regional plan for senterstruktur og berekraftige lokalsamfunn
088/22	Andre saker/spørsmål

079/22: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiar informerte om at det vert nokre orienteringssaker frå administrasjon i starten av møte.

Johannes Haugland, SP, varsla 2 spørsmål til slutten av møte som gjeldt Bruvik om kommunal kai og avtalen med Grunnarbeid Vest.

Øyvind Litland, AP, varsla 3 spørsmål/saker til slutten av møte om oljesøl i Lonevåg, reguleringsarbeid i Haus, og tiltaket Tribuneparken på Valestrand.

Alf Terje Mortensen, FRP, varsla 2 saker til slutten av møte om busslomma på Valestrand og sak i Hannisdalen.

Det var elles ingen merknader til innkalling og sakliste

PL - 079/22 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

080/22: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 29.06.2022 vert godkjend.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen meknader til møtebok

PL - 080/22 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 29.06.2022 vert godkjend.

081/22: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til referatsakene

PL - 081/22 VEDTAK:

Referatsakene vert tekne til vitande.

082/22: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

DS 199/22:

Alf Terje Mortensen gjorde slikt framlegg: "Saka vert løfta som ordinær sak på sakskartet"

AVRØYSTING:

Saka vert samrøystes løfta som ordinær sak til handsaming.

Handsaming av DS 199/22:

Utvalet gjorde slikt fellesframlegg:

Fordeling av dyr - jakta 2022 i Osterøy

**Utanom
storvaldet**

Vedtak i planmøte 24.8.22					
Tal dyr:					
VALD	bukk	ho	spissbukk	kalv	SUM
1	2	6	2	5	16
2	2	6	2	4	14
3	1	3	1	2	8
4	2	5	2	4	13
6	2	6	2	4	14
8	2	5	2	4	13
9	1	3	1	2	8
13	2	4	2	3	10
15	1	2	1	2	6

18	1	4	1	3	9
25	1	4	1	3	9
26	5	13	5	10	33
27	1	3	1	2	8
28	1	2	1	1	4
29	1	2	1	2	6
32	1	2	1	1	4
33	1	3	1	2	8
34	1	2	1	2	5
36	3	8	3	6	21
37	3	9	3	7	22
40	1	3	1	2	8
45	2	6	2	5	15
48	1	4	1	3	9
50	4	11	4	8	28
53	3	9	3	7	23
55	0	1	0	1	2
Summert dyr:	47	126	47	95	316
Fordeling	15 %	40 %	15 %	30 %	100 %

AVRØYSTING DS 199/22:

Samrøystes vedteke

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: DS 211/22 vert løfta som ordinær sak i neste møte.

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

DS231/22 Bestandsplan for Osterøy kommune 2022-2024

Utvalsleiaren gjorde slikt framlegg: DS231/22 vert løfta som ordinær sak på sakskartet

AVRØYSTING: samrøystes

Handsaming av DS 231/22

Utvalsleiaren gjorde slikt framlegg: "Utvalet godkjenner bestandsplanen slik en ligg føre, men ber valda om å leggje inn intern fleksibilitet til å fordele dyr for å oppnå avskytingsplanen".

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: «Planen vert godkjent med varigheit på eit år.
Grunngjeving:

Kommunen sin forvaltingsplan inneheld ein del endringar som det kan være nyttig for bestandsplanområdet å få lagt inn.

Samtidig er det no opna for fri kalveskyting, som vil kunne påverke planen si utforming framover.»

AVRØYSTING DS 231/22:

Utvallsleiaren sitt framlegg: 1 røyst (1H)
Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg: 4 røyster

Det var elles ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - 082/22 VEDTAK:

Vedtak i DS199/22:

Fordeling av dyr - jakta 2022 i Osterøy

**Utanom
storvaldet**

Vedtak i planmøte 24.8.22

Tal dyr:					
VALD	bukk	ho	spissbukk	kalv	SUM
1	2	6	2	5	16
2	2	6	2	4	14
3	1	3	1	2	8
4	2	5	2	4	13
6	2	6	2	4	14
8	2	5	2	4	13
9	1	3	1	2	8
13	2	4	2	3	10
15	1	2	1	2	6
18	1	4	1	3	9
25	1	4	1	3	9
26	5	13	5	10	33
27	1	3	1	2	8
28	1	2	1	1	4
29	1	2	1	2	6
32	1	2	1	1	4
33	1	3	1	2	8
34	1	2	1	2	5
36	3	8	3	6	21
37	3	9	3	7	22
40	1	3	1	2	8
45	2	6	2	5	15
48	1	4	1	3	9
50	4	11	4	8	28
53	3	9	3	7	23
55	0	1	0	1	2
Summert dyr:	47	126	47	95	316
Fordeling	15 %	40 %	15 %	30 %	100 %

Vedtak i DS 231/22:

Planen vert godkjent med varigheit på eit år.

Grunngjeving:

Kommunen sin forvaltingsplan inneheld ein del endringar som det kan være nyttig for bestandsplanområdet å få lagt inn.

Samtidig er det no opna for fri kalveskyting, som vil kunne påverke planen si utforming framover.

Vedtak i DS 211/22

DS 211/22 vert løfta som ordinær sak i neste møte.

Melding om delegerte vedtak, forutan 199/22, 211/22 og 231/22, vert teken til vitande.

083/22: 3.gongs handsaming - Detaljregulering Holmane Næring - Fotlandsvåg - PlanID 46302013004**Rådmannen sitt framlegg:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak: Framlegg til detaljregulering Holmane næring – Fotlandsvåg, PlanID 46302013004 med plankart datert 12.08.2022, føresegn datert 12.08.2022, planskilddring datert 12.08.2022 og VA rammeplan datert 18.03.2019 med tilhøyrande dokument vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL**AVRØYSTING:**

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

PL - 083/22 VEDTAK:

Framlegg til detaljregulering Holmane næring – Fotlandsvåg, PlanID 46302013004 med plankart datert 12.08.2022, føresegn datert 12.08.2022, planskilddring datert 12.08.2022 og VA rammeplan datert 18.03.2019 med tilhøyrande dokument vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

084/22: Byggesak gbnr - 157/2 - Vassdal - søknad om løyve om bygging av veg, dispensasjon

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 / §§ 12-4 og 12-5 / 12-6 / 12-7 til oppføring av veg til 3 hytter på gnr. 157 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Leiar for teknisk forvaltning gjorde utvalet oppmerksam på at det er ein feil i rådmannen sitt framlegg. Riktig framlegg til vedtak skal vere:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 bokstav a til bygging av veg på gnr. 157 bnr. 2 til 3 hytter, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: Saka vert utsett for synfaring.

Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 30.09.2022, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

AVRØYSTING utsetting:

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg om utsetting for synfaring vert samrøystes vedteke

PL - 084/22 VEDTAK:

Saka vert utsett for synfaring.

Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 30.09.2022, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

085/22: Byggesak GBNR 9/1 Borge søndre - Søknad om dispensasjon for bygging av parkeringsplassar

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til planering av areal for parkeringsplassar på gnr. 9 bnr. 1 til bruk for gnr. 9 bnr. 27, jf. plan- og

bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

PL - 085/22 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til planering av areal for parkeringsplassar på gnr. 9 bnr. 1 til bruk for gnr. 9 bnr. 27, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

086/22: Revisjon av VA-norm 2022

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Vass- og avløpsnorma vert vedteken slik den ligg føre.
2. Rådmannen får mynde til å godkjenne mindre vesentlege endringar.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, ønskja følgjande merknad protokollert: Til neste gong ønskjer eg at det vert tydeleg kva endringar som er gjort, kva som var før og kva som er no.

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

PL - 086/22 VEDTAK:

1. Vass- og avløpsnorma vert vedteken slik den ligg føre.
 2. Rådmannen får mynde til å godkjenne mindre vesentlege endringar.
-

087/22: Høyringsinnspel til planprogram for regional plan for senterstruktur og berekraftige lokalsamfunn

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak: Høyringsinnspellet vert vedteke slik det ligg føre.

23.08.2022 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Rådet gjorde slikt fellesframlegg:

"Rådet vil spele inn viktigheita av å hugse på og teke omsyn til universell utforming i alle planar og alle utbyggingar"

Framlegget vert samrøystes vedteke.

RFF - 021/22 VEDTAK:

Rådet vil spele inn viktigheita av å hugse på og teke omsyn til universell utforming i alle planar og alle utbyggingar.

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiaren gjorde slikt endringsframlegg:

"Endring i høyringsinnspel frå Osterøy Kommune:

5 linje under Senterstruktur:

- med større verksemder og sterk sjølvkjensle.

Mange distriktskommunar opplever at til dømes strenge rekkefølgekrav hindrar utvikling av eksisterande verksemder og busetnad. Lokalsamfunna vert ikkje berekraftige når overordna mynde gong på gong overstyrer kommunane sine ynskjer. Meir fleksibilitet frå overordna mynde har ein eigen verdi her.

Til pkt. 7 – Utgreiingsbehov:

Avklara korleis ein kan ha meir differensierte rekkefølgekrav slik at desse ikkje er til hinder for gjennomføringa av ønskelege tiltak. Dette inkluderer metodikk for betre tverrfagleg samarbeid internt i dei ulike delane av fylkeskommunen sin organisasjon i planarbeidet."

AVRØYSTING:

Utvalsleiaren sitt endringsframlegg vart samrøystes vedteke

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - 087/22 VEDTAK:

Høyingsinnspelet vert vedteke slik det ligg føre med følgjande endring:

5 linje under Senterstruktur:

- med større verksemder og sterk sjølvkjensle.

Mange distriktkommunar opplever at til dømes strenge rekkefølgjekrav hindrar utvikling av eksisterande verksemder og busetnad. Lokalsamfunna vert ikkje berekraftige når overordna mynde gong på gong overstyrer kommunane sine ynskjer. Meir fleksibilitet frå overordna mynde har ein eigen verdi her.

Til pkt. 7 – Utreiingsbehov:

Avklara korleis ein kan ha meir differensierte rekkefølgjekrav slik at desse ikkje er til hinder for gjennomføringa av ønskjelege tiltak. Dette inkluderer metodikk for betre tverrfagleg samarbeid internt i dei ulike delane av fylkeskommunen sin organisasjon i planarbeidet.

088/22: Andre saker/spørsmål

24.08.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalet ønskjer å sjå nærare på vurderingane rundt buplikt og ønskjer eit møte med innspel frå Siren Elise Tømmerbakke, Statsforvaltaren, gjerne i samband med møte med politisk arbeidsgruppe for KPA.

Johannes Haugland, SP, hadde eit spørsmål knytta til tilstand på den kommunale kaien på Bruvik:

Leiar for teknisk forvaltning ga slikt svar: Kommunen innhenta rapport frå Safecontrol i 2015 og har gjort nokre mindre utbetringar. Det er bestilt ein ny gjennomgang av dei kommunale kaiane og denne vil verte gjennomført i haust. Deretter kan ein leggje ein plan for utbetringar

Utvalet bad om at både kyrkjekaien på Hamre og i Haus vart teken med i denne

Johannes Haugland, SP, hadde eit spørsmål knytta til bustadfeltet på Bruvik

Leiar for teknisk forvaltning ga slikt svar: det er dialog, men det er ikkje landa nokon avtale på noverande tidspunkt. Dette vil jobbast med utover hausten.

Øyvind Litland, AP, hadde eit spørsmål om olje-søl i Lonevåg, og om kva som er situasjonen no.

Leiar for teknisk forvaltning ga slikt svar: Eg har ikkje noko meir informasjon her, men eg kan få meir informasjon som kan verte sendt ut i etterkant av møte.

Øyvind Litland, AP, hadde spørsmål om det er noko nytt i saka om Tribuneparken på Valestrand.

Leiar for teknisk forvaltning ga slikt svar: Dei har starta innan dei 3 årane dei skulle og kommunen har ikkje nokon praksis på å følgje dette nærare opp utover dette. Om praksis på oppfølging av slike tilfelle skal endrast må ein likehandsame alle.

Alf Terje Mortensen, FRP, hadde eit spørsmål om kva som er status i sak om prosjektet parkering/busslomme på Valestrand.

Leiar for teknisk forvaltning ga slikt svar: Status er at vi trengte å få mindre endringar frå prosjekterande. De har vi fått denne veken, så no skal vi få lagt dette ut så fort som mogleg, og med ein utlysingstekst som er tenleg sett frå kommunen si side.

Alf Terje Mortensen, FRP hadde eit spørsmål knytta til ein klagesak på Gnr.47/Bnr.3 (Hannisdalen) om ein rubbhall og når denne kjem til handsaming.

Leiar for teknisk forvaltning ga slikt svar: Søknaden frå 2019 er avslått. Det er ikkje motteke noko klage på det såvidt eg kan sjå. Eg ber om at klagar må sende inn på nytt eller eventuelt sende inn skriftlig etterlysning på dette til kommunen.

Sak om kvotefri avskyting av hjortekalv:

Utvalsleiaren gjorde slikt framlegg: Alle vald får tildelt fri avskyting av hjortekalv jf. Miljødirektoraret sitt vedtak av 23.08.2022, ref: 2022/7129. Utvalet ber valda følgje føringane frå Miljødirektoratet.

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 088/22 VEDTAK:

Sak om kvotefri avskyting av hjortekalv:

Alle vald får tildelt fri avskyting av hjortekalv jf. Miljødirektoraret sitt vedtak av 23.08.2022, ref: 2022/7129. Utvalet ber valda følgje føringane som går fram av brevet med vedtak frå Miljødirektoratet.

Til å skriva under møteprotokollen saman med ordførar vart desse valde: Johannes Haugland, Marit A. Jensen

Lonevåg, 24.08.2022

Runar Ludvigsen
Sekretær