

Osterøy kommune
Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

DYKKAR REF.: GBN 95/5

VÅR REF.: 2022050/GKV

DATO: 29.08.2022

OSTERØYVEGEN 2514. SØKNAD OM DISPENSASJON.

§ 19-2 i Plan- og bygningsloven «*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*»

DISPENSASJON

I kommuneplanens arealdel av kommuneplan (KPA) pkt. 1.2 står det "For alle tiltak kan arbeid og tiltak etter Plan- og bygningslova (Pbl) kapt. 20 og 30 og frådelling til slike føremål ikkje finna stad før området inngår i ein reguleringsplan, med unntak som nemnd i oversikten under (PBL § 11-9, nr. 1)."

Vi kan ikke se at bygning til bruk i næring er nevnt som unntak i oversikten og vi søker derfor om dispensasjon fra KPA 1.2 for oppføring av plasthall. Tiltaket er midlertidig og vi søker om en dispensasjon med en varighet på 5 år.

DRØFTING

Det er reguleringsplan under arbeid for området, "Saltverket næringsområde - Fotlandsvåg", plan-ID 1253_2018001. Dette har vært under arbeid siden 2018, det er ukjent om og når denne planen blir vedtatt. Området er allerede etablert som næringsareal gjennom mange år. Det er mangel på ferdig opparbeidet næringsareal på Osterøy. Det er store verdier som går tapt dersom man ikke får oppbevart varer og utstyr under tak. Omsøkte plasthall er en midlertidig løsning. Plasthallens ligger skjernet bak eksisterende kontorbygning med vegetasjon nord, øst og sørøst og er kun synlig fra vegen ned til oppdrettsanlegget.

OPPSUMMERING

Ved å tillate en midlertidig plasthall vil man kunne unngå at verdier blir utsatt for vær og vind og hindre verditap. Det er svært begrenset innsyn til hallen. Tiltaket er av midlertidig karakter og medfører ikke terrenginngrep. Vi mener det er dokumentert at de overordnede hensynene fremsatt i § 19-2 i Plan- og bygningsloven er ivarettatt og at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Med venleg helsing

Hansen & Eknes AS



Stig Eknes

Dagleg leiar

Tlf.: 908 54 429

Epost: stig@hansen-eknes.no