

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Haus grendaråd

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	76	0	0

Kommune Osterøy

Adresse , 5286 Haus
Votlavegen, Sanatoriet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Brygge og bod

TILTAKSHAVER

Navn: HAUS GRENDARÅD

Organisasjonsnummer: 998934982

Telefon: 99100189
99100189

E-postadresse: signemnord@hotmail.com

Adresse: c/o Signe Mjelde Nordås, Hausvegen 60, 5286 HAUS

Kontaktperson

Navn: Signe Mjelde Nordås

Telefon: 99100189
99100189

E-postadresse: signemnord@hotmail.com

30.09.2022 09:14:31 AR508785112

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HAUS GRENDARÅD, c/o Signe Mjelde Nordås
Adresse: Hausvegen 60, 5286 HAUS
Organisasjonsnummer: 998934982
Bestiller referanse: Sanatoriet i Haus
Fakturareferanser: Sanatoriet i Haus, brygge og bod
Prosjektnummer: -

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Helge Rød As(Blink Hus)
Telefon: 56193700
E-postadresse: rhr@helgerod.no
Adresse: Hansdalsvegen 3 , 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 885574602
Kontaktperson
Navn: Rolf Henning Rød
Telefon: 56193700
97759710
E-postadresse: rhr@helgerod.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltaket gjelder oppføring av brygge og bod i Sanatoriet i Haus. Haus grendaråd er tiltakshavar.

REDEGJØRELSE:

Søknad om løyve til tiltak på gnr. 62 og bnr. 76 i Sanatoriet i Haus

Vedlagt ligg søknad om løyve i eitt trinn. Tiltaket gjelder oppføring av brygge og bod i Sanatoriet i Haus, og Haus grendaråd er tiltakshavar. Området er sett av til friområde på land i reguleringsplanen Detaljregulering Haus sentrum og plankravet er difor ivaretatt.

Vedlagt ligg avtale mellom Haus grendaråd og Osterøy kommune om bruk av Sanatoriet i Haus. Osterøy kommune eig denne eigedommen og det er derfor lagt ved ei erklæring frå heimelshavar.

Naboar er varsla og det er ingen merknadar.

Eigedommen ligg i faresone for skred. Det er tidlegare gjort eit arbeid med geolog og med sikring av området. Det er lagt ved dokumentasjon av sikringstiltaka, sjå vedlegg F. Det avbilda sikringsgjerdet går frå over barnehagen og heilt til polygonpunktet der grensa går mot Mjeldalssida. Gjerdet er om lag 150 m langt.

Me håpar søknaden kan handsamast slik den føreligg. Ta gjerne kontakt dersom det er manglar eller noko er uklart.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Detaljregulering Haus sentrum, plannummer 1253 2009 001
Reguleringsformål:	Frrområde på land

Andre planer:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2011-2023
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 657,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 657,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	914,45 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	70,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	1,92 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over

eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Ja

Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan _ Layout.pdf

Avtale mellom kommunen og grendarådet om bruk.pdf

Erklæring frå heimelshavar, Osterøy kommune.pdf

A20-1 Plan 1. etg., fasader og snitt _ Layout.pdf

A40-01 Fasade 1 og 2 _ Layout.pdf

Tiltakshavers_samtykke_52aff58d-3132-4105-a553-0fbd48a48f0c.pdf

Vedlegg F -Dokumentasjon av utførte sikringstiltak.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220901-1316.pdf

Vedlegg C - Kvittering for nabovarsel til Vesland fylkeskommune.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-KONT_HELGE RØD AS.pdf

Erklæring om ansvarsrett.pdf

Nabovarsel-20220901-1316.pdf