

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Vår dato: 05.10.2022

Vår ref.: 202217717-2 Oppgi ved kontakt

Dykkar ref.: 22/2676 - 22/22699

Sakshandsamar: Margit Sandem

Fjellengen, masf@nve.no

NVE si fråsegn - Høyring - Dispensasjonssøknad for riving av trekai og oppføring av betongkai på gnr. 95 bnr. 35 - Gatland - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 19.09.2022, med søknad om dispensasjon frå byggjegrænse i sjø for utviding av kai.

NVE sine konkrete fråsegn

Vis aktsemd i strandsona

Vi vil peike på at tiltaket ligg under marin grænse, noko som kan bety at kvikkleire kan førekomme. Ved etablering av betongkaien, skal det nyttast pelar til fjell/sjøbotn. Vi viser til [NVE rettleiar 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»](#). I kapittel 2.8 finn de informasjon om aktsemd i strandsona.

Utbygging i aktsemdsområde for steinsprang og snøskred

Kaien ligg i aktsemdsområde for steinsprang og snøskred. Eit område like sør for kaien har dokumentert tryggleik i høve til snøskredfare i Asplan Viak sin farerapport (04.06.2019). I søknaden ligg dei same vurderingane til grunn for tilstrekkeleg tryggleik for kaien. NVE har ingan merknader til snøskred-vurderingane.

NVE si generelle rettleing

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikkje gi godkjenning til utbygging i fareområde, utan at tryggleiken er teken i vare. Dersom tiltaket kan være utsett for naturfare, som flaum og skred, skal kommunen sjå til at tiltakshavar dokumenterer at krava i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er stetta. Krav til tryggleik gjeld ved alle typar byggearbeid og deling jf. temarettleiinga frå Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om [utbygging i fareområde](#) kap. 2.7-2.9.



Å dispensere frå kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne auke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eigedom, noko som vil kunne innebære at omsynet bak føreseigna blir sett til side, og at dispensasjon dermed ikkje kan gjevast. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, no KDD).

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Margit Sandem Fjellengen
Førstekonsulent

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Osterøy kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND