

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tor Erik Hermansen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
105	22	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Bernesvegen 222, 5283 Fotlandsvåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Tor Erik Hermansen

Telefon: 91715577

91715577

E-postadresse: tehermansen@live.no

Adresse: Liakroken 2 , 5132 NYBORG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hansen & Eknes AS

Telefon: 56390008

E-postadresse: post@hansen-eknes.no

Adresse: Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG

Organisasjonsnummer: 948099896

Kontaktperson

05.10.2022 16:25:34 AR509763913

Navn: Stig Eknes
Telefon: 56390008
90854429
E-postadresse: stig@hansen-eknes.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg F1 redegjørelse

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg , grillhus, takoverbygg, terrengendring hytte

REDEGJØRELSE:

Se vedlagte redegjørelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNFR-areal (Landbruk, natur og fritid) iht. plankart tilhørende kommuneplanens arealdel (KPA).
Utnyttelsesgrad, maks utnyttelsesgrad 25% BYA iht. bestemmelse 1.5 kommuneplanens arealdel

Begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Plan- og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KPA Osterøy kommune 2011-2023
Reguleringsformål:	LNFR - Areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	305,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	305,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	76,45 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	27 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	55 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	82 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 26,81 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GURO KJELVIK VEVLE på vegne av HANSEN & EKNES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2022045_VedleggD1-Situasjonsplan.pdf
2022045_VedleggD2-KPA.pdf
2022045_VedleggD3-Flyfoto.pdf
2022045_VedleggE2-Fasader.pdf
2022045_VedleggE1-PlanSnitt.pdf
2022045_VedleggF1-Redegjorelse.pdf
2022045_VedleggB1-Dispensasjon.pdf
Tiltakshavers_samtykke_d10f37fc-eab5-44f6-8dc6-47225d1bcf9d.pdf
Q1 Samtykke GBN 105_2.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220922-1549.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HANSEN _ EKNES AS.pdf
2022045_SoknadSelvbygger.pdf
Nabovarsel-20220922-1549.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
2022045_VedleggE3-NyVsGamal.pdf