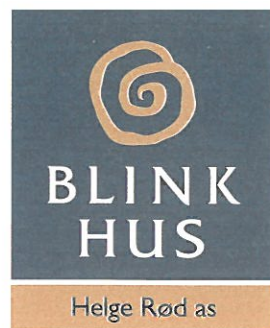


Osterøy kommune
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg



22.09.2022

Søknad om dispensasjon på gnr. 89 bnr. 54-55 – Osterøy kommune, Osterøyvegen 2136

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå utnyttingsgrad og plankrav, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.2 og reguleringsføresegn §2, nr. 2.3.

Bakgrunn for søknad

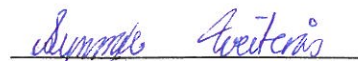
Tiltaket gjeld oppføring av tre balkongar som tilbygg til eksisterande leilighetsbygg.

Sidan utnyttingsgrad ikkje er fastsett i reguleringsplanen, er det utnyttingsgrada på 25% BYA i kommuneplanen punkt 1.5 som gjeld. Dette er forholdsvis lite på ei tomt avsett til sentrumsføresmål, og der det eksisterande bygget i seg sjølv overskrider utnyttingsgrada. Det omsøkte tiltaket vil auka utnyttingsgrada på tomten med berre 1,2%. Til gjengjeld vil tiltaket auka bukvaliteten ved å gje gode private uteplassar til leilighetene i 1. og 2. etasje, samt overbygd inngangsparti til kjellaretasjen.

På mindre tiltak som dette, meiner me at det ikkje er urimeleg å få dispensasjon frå kravet om utarbeiding av ny reguleringsplan før nye tiltak. Utarbeiding av ein reguleringsplan er både kostbart og tidkrevjande sett opp mot omfanget av tiltaket.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje ein dispensasjon er klart større enn ulempene samstundes som intensjonane i kommuneplanen og reguleringsplan ikkje vert sett til side.

Med venleg helsing
Blink Hus Helge Rød AS


Synnøve Tveiterås

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA