



Stig Morten Njåstad
Njåstadvegen 414
5282 LONEVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/538 - 22/24653

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
11.10.2022

Melding om vedtak - Byggesak gbnr - 157/2 - Vassdal - søknad om løyve om bygging av veg

Tiltak:

Eigedom: Gbnr: 157/2
Tiltakshavar: Svein Magne Vassdal
Ansvarleg søker: Stig Morten Njåstad

Kommunen syner til søknad motteken 09/02/2022, siste inngåande 28/06/2022. Søknaden er no handsama og det er gjort vedtak i saka:

PL - vedtak:

Klagen vert teke til følgje. Det vert gjeve løyve til bygging av veg som omsøkt på vilkår om at det vert tilrettelagt og laga tilkomst til ein liten rasteplass i vestre sida av Sagatjørna. Det må være passasje for barnevogner og rullestolar langs eventuell vegbom for å syte for at området er og vert oppfatta som ope for ålmenn ferdsle. Det vert sett vilkår om at vegen vert lagt så skånsomt i terrenget som mogleg og at vegskråning vert dekkja med massar frå prosjektet for å sikre at vegetasjonen langs vegen har stadeigne eigenskapar og artar. Eventuelle skjæringar avrundast best mogleg og vert så langt som råd dekkja av lokale massar.

Grunngjeving: Vegen er planlagt i terrenget for å gje minst mogleg fjernverknader og minst mogleg terrenginngrep. Av omsyn til å lage minst mogleg fjellskjæringar, vil vegen måtte leggest litt innpå friområde Sagatjørna. Dette er, etter fleirtalet i utvalet sitt syn, positivt med tanke på å få opna området for ålmenn ferdsle i større grad enn det som er i dag. Per i dag er det ein vasstrukken gangsti inn til området, og ein veg vil gje ei langt betre tilkome inn til friområdet enn det som er i dag. Om det vert laga til ein enkel plass med moglegheit for tilkomst med barnevogner og rullestolar langs vegen med tjørna, vil dette absolutt være eit tiltak som har svært positive sider med omsyn til friluftsliv og offentleg nytte av området. Vegen vil og bidra til at det vert god gangsti rundt heile tjørna og friområdet. Det vil og gje grunneigar tilkomst til skog i området. Samla sett vil tiltaket ha betydeleg større fordeler enn ulemper og fleirtalet i utvalet ser svært positivt på søknaden med dei vilkåra som er sett

Sjå vedlagd utskrift frå møteboka – sakspapir.

De vert med dette gjort kjend med vedtaket.

Det er ved ein feil kome inn klagehandsaming i vedtaket, vi gjer merksam på at dette er første gangs handsaming av dispensasjon.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum kr.
9.2.1	Dispensasjon som gjeld arealføremål i plan	1	17 600,-
	Totalt gebyr å betala		17 600,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					17 600,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Byggesak gbnr - 157/2 - Vassdal - søknad om løyve om bygging av veg, dispensasjon

Uttale - Osterøy - 157/2 - bygging av veg til hytter - dispensasjon

AcosSvarInn.xml

AcosSvarInn.xml

157/2 - NVE si fråsegn - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - Veg til hytter i LNF-område - Osterøy kommune

AcosSvarInn.xml

Kopi til:

Svein Magne Vassdal	Bruvikdalsvegen 5285	BRUVIK
	635	
Vigdis og Tormod Ingebrigtsen	Kleivlandsvegen 5281	Valestrandsfossen
	56	

Mottakrarar:

Stig Morten Njåstad	Njåstadvegen 414 5282	LONEVÅG
---------------------	-----------------------	---------