

Arkitektgruppen CUBUS AS
Pb 294 Setnrum
5804 Bergen

Vår dato: 12.08.2022
Vår ref.: 202213055-2 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 068-22/HKV

Sakshandsamar: Margit Sandem
Fjellengen, masf@nve.no

NVE sitt innspel - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Helldal småbåthamn og strandsone - Gnr. 86 bnr. 5 m.fl. - PlanID 46302022001 - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 01.07.2022. Saka gjeld varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Helldal småbåthamn og strandsone, Gnr. 86 bnr. 5 mfl., PlanID 46302022001. Føremålet med planarbeidet er å sikre ålmenn og universell tilkomst til strandsona, fellesnaust for lagring og handsaming av utstyr, kai for m.a. kajakkar og liknande, og behov for nye eller omplasserte båtplassar.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Konkrete innspel

Planområdet er skredutsatt

Det er gjennomført kartlegging av skredfare i planområdet. Faresonekart finn de på [NVE Atlas](#). Kartlegginga syner at mindre deler av planområdet er skredutsatt. De må innarbeide faresonene i plankartet som omsynssoner H310 Ras- og skredfare. Til omsynssonene knyter de føresegner som sikrar tilstrekkeleg tryggleik mot skred, jf. Byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3, før utbygging kan finne stad. Slike føresegner kan til dømes vere forbod mot utbygging, og/eller rekkefølgeføresegn med krav om risikoreduserande tiltak før utbygging. Dersom det området ein skal gjennomføre risikoreduserande tiltak i ligg utanfor planområdet så bør de utvide planområdet og innarbeide dei risikoreduserande tiltaka i planen.



Utfylling i strandsona kan utløyse skred

Planområdet ligg langs sjøen med ei lang strandsona. I NVE rettleiar [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) er det eit eige kapittel (kap. 2.8) om aktsemd i strandsona. Der står det at det kan vere svært vanskeleg å sjå konsekvensane av ei lokal overbelastning i sjø, og at skred i sjø kan utløysast i alle typar lausmassar. Difor rår rettleiaren til at det alltid vert gjennomført grunnundersøkingar og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsona. Vi rår dykk til å sette slike krav i føresegnene til planen, sjølv om ROS analysen skulle konkludere med at det ikkje er fare for områdeskred av kvikkleire.

Generelle råd

For å få eit fullstendig oversyn over korleis de kan ta omsyn til våre tema i reguleringsplanen rår vi dykk til å nytte våre [internettsider for arealplanlegging](#). Der er informasjonen og rettleiinga lagt opp etter plannivå. Vi vil særleg vise til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#). Rettleiaren leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til planarbeidet. Den som utarbeider planen har ansvar for at desse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVE si oppfølging av planarbeidet

Dersom planen rører ved NVE sine saksområde, skal NVE ha tilsendt planen ved offentleg ettersyn. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen. Det er viktig at alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde er vedlagt. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE. NVE prioriterer å gi innspel og uttale til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Etter ei fagleg prioritering gir vi hjelp til dei kommunane som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Margit Sandem Fjellengen
Førstekonsulent

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Arkitektgruppen CUBUS AS

Kopimottakarar:



Osterøy kommune
STATSFORVALTAREN I VESTLAND