

Frå: Jan-David Antonsen <jandavid93@gmail.com>
Send: tirsdag 18. oktober 2022 21:53
Til: Marit Nedreli
Kopi: Jonas Hauge
Emne: Re: 22/3126
Vedlegg: ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SJØTHUN SERVICE AS.pdf

Hei Marit,

Punkt 1-3 med tilleggsinformasjon ble svart ut i eposten min i går, 17. okt. 22. Her kommer tilbakemelding på punkt 4-6:

4) Tepstad Bygg og Betong har erklært ansvarsrett for tømrerarbeid mont. trekonstruksjoner. Rivning av pipe og oppføring av ny pipe inngår i dette.

5) Ansvarsrett for innv. og utv. sanitæranlegg inkl. utskiftning av septiktank er vedlagt.

6) Dagens septiktank på 3 m3 skal erstattes av en ny og moderne septiktank på 4 m3. Ber om at dette medtas i søknaden.

Mvh. Jan-David

tir. 18. okt. 2022 kl. 09:51 skrev Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>:

Hei

Saka gjeld søknad om løyve til tiltak på gnr. 135 bnr. 15. Tiltaket omfattar ny carport og terrasse, fasadeendringar, ombygging og endring av berande konstruksjonar. Teikningane syner at eksisterande skorstein skal rivast og det skal oppførast ny skorstein i 2. etasje. Kjøken og stove skal flyttast frå 1. etasje til 2. etasje medan soveromma skal flyttast frå 2. etasje til 1. etasje. Det skal byggast nytt vaskerom i 1. etasje. Badet i 1. etasje skal utvidast og det skal byggast nytt bad i 2. etasje. Trapp frå 1. etasje til kjellar skal rivast. Trapp frå 1. etasje til 2. etasje skal flyttast.

Kommunen vurderer at det mottekne søknaden gjeld vesentleg endring eller hovudombygging av eksisterande einestad. Det er krav om søknad og løyve frå kommunen og det skal nyttast ansvarlege føretak i heile søknads- og byggeprosessen.

Dersom det er aktuelt med utføring av arbeid utan søknad, skal dei søknadspliktige arbeida ha ferdigattest før ikkje søknadspliktige arbeid kan ta til.

Når det gjeld utslepp gjeld plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no

W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.

Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjør merksam på at dette er ei offentlig e-postadresse; både inngående og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Jan-David Antonsen <jandavid93@gmail.com>

Send: mandag 17. oktober 2022 21:07

Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Kopi: Jonas Hauge <Jonas.hauge@icloud.com>

Emne: 22/3126

Hei,

Viser til brev om tilleggsopplysninger av 17.10.2022. På enkelte områder virker det som at vi tenker ulikt. Der har jeg bedt om en avklaring:

1) Plantegninger er oppdatert med manglende mål. Merk at oppgitte mål på tegningene er BRA, mens utnyttelse er oppgitt i BYA.

2) Snitt-tegningene er revidert.

3) Det stemmer at overbygg over inngangsdør i nordvest skal rives. På samme sted skal carport/terrasse oppføres. Det medfører at én parkeringsplass flyttes fra terreng til carport. Terrassen i sørøst har BYA 6,9 kvm, carport/terrasse i nordvest har BYA 47,5 kvm (inkl. trapp), mens overbygget hadde 3 kvm BYA. Vi hadde glemt å ta med overbygget i oversikten over eksisterende situasjon og under rivning. Disse nuller hverandre ut og påvirker ikke beregningen av utnyttelse. Se vedlagt utregning.

4) Det stemmer at skorstein skal rives og en ny stålppe installeres. Iht. Sak 10 §13-5 tredje ledd bokstav g omfatter ansvarsrområdet "tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner" i tiltaksklasse 1 "alle relevante arbeider som inngår i oppføring av bygning omfattes av godkjenningsområdet". Som eksempel blir det nevnt oppføring og vesentlig endring av "enebolig, to- til firemannsbolig, rekkehus...". Derfor har vi lagt til grunn at rivning og oppføring av skorstein inngår i denne ansvarsretten. Det er ikke et problem å signere en ekstra ansvarsrett, men vi anser det som unødvendig. Ber om tilbakemelding på dette punktet.

5) Iht. Sak 10 §4-1 bokstav e nr. 3 er installering, endring og reparasjon i våtrom i eksisterende byggverk fritatt fra søknadsplikt. Unntaket gjelder i eksisterende bolig og omfatter "totalrehabilitering, utvidelse og nybygging av våtrom, f. eks. å ta i bruk et annet rom til bad". I 1. etasje skal badet utvides, mens det i 2. etasje skal installeres et nytt bad. Siden disse ikke er søknadspliktige, har vi ikke sendt inn ansvarsrett for sanitærinstallasjoner. Det er ikke et problem å signere en ansvarsrett for dette, men vi ser ikke at det er grunnlag for å spørre om en ansvarsrett. Ber om tilbakemelding på dette punktet.

6) Boligen har et privat avløpsanlegg. Det er en slamavskiller på 3 kubikk med avrenning til stedlige masser. I fortsettelse av punkt nr. 5 mener vi at dette ikke er relevant for søknaden. Det søkes om endringer på eksisterende bygg og oppføring av tilbygg. Avløp og sanitæranlegg er ikke en del av omsøkt tiltak, og tiltak på våtrom er ikke søknadspliktig. Kan kommunen kreve utbedring/

oppgradering av sanitæranlegg når det ikke omfattes av søknaden? Vi mener at det ikke er grunnlag for det.

Når dette er sagt, så ønsker tiltakshaver en funksjonell og god løsning. Derfor vurderer de å gjøre oppgraderingen av avløpet uavhengig av kommunens vedtak.

Mvh. Jan-David