



Vidar Birkeland
Stokkedalslien 115
5155 BØNES

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/898 - 22/26648

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
08.11.2022

27/7 - Birkeland - Søknad om utslepp - vedtak

Tiltakshavar: Vidar Birkeland
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.
Søknad om utslepp, jf. ureiningsforskrifta § 12-4.

- Forskrift om begrensning av forurensning (ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931.
- Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg, Osterøy kommune, FOR-2019-11-27-2275.

Rådmannen sitt vedtak:

Utslepp

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå fritidsbustad på gnr. 27 bnr. 7 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra til tett tank for svartvatn, jf. kommunal ureiningsforskrift § 4.
- Avtale om tømning frå eit godkjent slamtømmeselskap skal dokumenterast og vera på plass før anlegget vert godkjend og teke i bruk, jf. kommunal ureiningsforskrift § 5, 4. ledd.
- Tømmeselskapet skal melda i frå til kommunen kvar gong tømning er utført, jf. kommunal ureiningsforskrift § 5, 4. ledd.
- Tanken skal ha automatisk varslingsanlegg, som varslar i god tid før tanken er full, direkte til slamtømmeselskapet, jf. kommunal ureiningsforskrift § 5, 4. ledd.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune."

Tiltak

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 27 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 30.09.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområda prosjektering og utføring av sanitæranlegg i tiltaksklasse 1.
3. Elles gjeld tidlegare løyve i saka og alle tiltak skal tilfredsstillast.
4. Seinast ved søknad om ferdigattest skal faktisk plassering av heile tiltaket inklusiv avlaupsanlegget vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Tiltak

Kommunen har i vedtak av 16.06.2017 saknr. 156/17 gjeve dispensasjon til planering av terreng og oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 27 bnr. 7.

Kommunen har i vedtak av 29.08.2017 saknr. 232/17 gjeve løyve til planering av terreng og oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 27 bnr. 7.

Saka gjeld søknad om utslepp og bygging av avlaupsanlegg på gnr. 27 bnr. 7.

Det vert elles synt til søknad motteken 30.09.2022.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan motteken 30.09.2022.

Vatn og avlaup (VA)

Eigedomen skal vere sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Tekniske krav til tiltak

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5.

VURDERING

Ureiningslova

Saka gjeld søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå fritidsbustad på gnr. 27, bnr. 7.

Det er i søknaden synt til at søknaden gjeld utslepp frå fritidsbustad til tett tank for svartvatn.

Kommunen vurderer at det kan gjevast utsleppsløyve frå eksisterande fritidsbustad til tett tank for svartvatn, jf. kommunal ureiningsforskrift §§ 4 og 5, jf. ureiningsforskrifta § 12-5.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Tiltakshavar Vidar Birkeland har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar etter SAK § 6-8 av eigen fritidsbustad.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil verte utført i samsvar med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. forskrift om byggesak § 6-8.

Tiltakshavar får godkjend ansvarsrett som sjølvbyggjar for fylgjande ansvarsområde:

Rolle	Tk	Ansvarsområde		
PRO	1	Sanitæranlegg	Sjølvbyggjar	Tiltakshavar
UTF	1	Sanitæranlegg	Sjølvbyggjar	Tiltakshavar

SØK = ansvarleg søkjar, PRO = prosjektering av, UTF = utføring av, Tk = Tiltaksklasse

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve utslepp og løyve til bygging av avlaupsanlegg på gnr. 27 bnr. 7.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/898.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av ureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter ureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gjeve, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. ureiningsforskrifta § 12-5, 4. ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gjeve, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med ureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Ureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa ureiningsproblem, kan ureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med ureiningslova § 18 og ureiningsforskrifta § 12-14.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av tiltaket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33, hamne- og farvasslova § 33 og ureiningslova § 52a med forskrifter og gebyrregulativ vedteke i Osterøy heradsstyre vert det fylgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
17.2.	Utsleppsløyve	4.000,-
	Totalt gebyr å betala	4.000,-

Kode	Art	Ansvar	Teneste	Kostnads stad	Objekt	Mva/ Mva.k	Debet	Kredit
17.2.1.a	16200	69000	3021		A00123			4.000,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Vidar Birkeland

Stokkedalslien 115

5155

BØNES