

Osterøy Kommune

Saksbehandler:  
Therese Lyngbo Iversen

05.01.2023

Torggata 10  
5525 Haugesund  
+47 52 70 79 70  
haugesund@holon.no

Vår ref. 22145  
Deres ref. 22/3696 – 22/29619  
Følg brev 2

## **Søknad om rammetillatelse-Gnr.22 Bnr 21**

### **Nybygg anneks og utvidelse av eksisterende terrasse – Osterøy Kommune, Lonevåg**

Viser til foreløpig svar med krav til tilleggsinformasjon mottatt 12.12.2022.

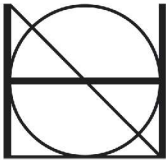
Det ble i dette påpekt flere forhold:

1. I søknad om rammetillatelse fra 28.11.2022 ble det blant annet søkt om utvidelse av eksisterende terrasse. Kommunen kan ikke se å ha mottatt søknad om terrasse tidligere.
2. Situasjonsplan viser avkjørsel, to parkeringsplasser og frittliggende terrasse. Kommunen kan ikke se at det er søkt om bygging av avkjørsel, parkeringsplasser og frittliggende terrasse.

Kommunen påpeker at siden eiendommen ligger i LNF-område, er alle tiltakene i strid med arealdelen i kommuneplanen og det er krav om dispensasjon jmf. PBL §§ 11-6, 11-7 nr.5 bokstav a og 19-1.

I svarbrev (mail til saksbehandler 13.12.2022) ble det redegjort for at disse forholdene i utgangspunktet ikke var en del av omsøkt tiltak.

I nytt svar fra saksbehandler(13.12.2022) ble det rådet til at alle tiltakene ble tatt med i samme søknad, for å unngå ulovlighetsoppfølging (ihht PBL kap.32), men at disse var unntatt ny runde med nabovarsling. Frist for tilbakemelding ble satt til 06.01.2023.



Tiltakshaver, Kjell Harloff, sin egen beskrivelse av to av forholdene som påpekes av kommunen. Sendt på mail til ansvarlig søker 13.12.2022:

*«Med bakgrunn i brev fra Osterøy Kommune datert 12. Desember 2022, kan jeg informere om følgende;*

*1. Søknad om dispensasjon for avkjørsel og to parkeringsplasser:*

*Søknad er ikke sendt da oppdrag ble gitt til den lokale entreprenøren Olav Tepstad AS, som sa han hadde dialog med Osterøy Kommune. Jeg hadde derfor ikke noe eget løp mot kommunen*

*2. Frittliggende terrasse:*

*Søknad er ikke sendt da dette er en frittliggende terrasse / platting som er bygget så lavt som mulig i terrenget, med gjennomsnittlig høyde mindre enn 0,5 meter over bakkenivå. »*

Søknad om dispensasjon sendes som et eget vedlegg  
«22145-Soknad\_dispensasjon2»

Med vennlig hilsen

HOLON Haugesund

**Bjarne S. Harloff**  
Sivilarkitekt, Haugesund