

Osterøy kommune
Postboks 1
5293 Lonevåg

14.01.2023

Følg brev – Søknad om frådelling av eksisterande eigedom Gnr./Bnr. 145/49

Eigedom gnr. 145 bnr. 49 på Reigstad i Osterøy kommune er ein større eigedom som i dag består av eit bolighus med tilhøyrande garasje og tørkehus.

Søknaden gjeld frådelling av denne eigedommen for oppretting av ny matrikkeleining som eit ledd i forberedelsen fram mot eit framtidig bolighus på den nye eigendommen.

- Arealformålet til eiendom gnr. 145 bnr. 9 er «Bustader - noverande» iht. «Kommuneplanen sin arealdel 2011-2023»

Ved utskiljing av ny eigedomen vil det ikkje være behov for dispensasjon frå byggegrense mot sjø iht. plan- og bygningslova (PBL) § 1-8, da den nye eigedommen vil bli etablert oppom grensa som markerer «hundremeter frå sjø».

Ber om at det blir gitt løyve til det nye tiltaket utan at det stillast krav om regulering, visar til § 2.12 i kommuneplanens arealdel som seier følgande:

I eksisterande bustadområde som er heilt eller delvis utbygd utan reguleringsplan, kan det gjevast løyve til nye byggetiltak utan regulering, dersom nye bygg kan nytta seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem. Nye bygg skal innpassast i eksisterande struktur og underordne seg eksisterande bygg når det gjeld høgde, volum og grad av utnytting., og skal knyte seg til eksisterande tekniske anlegg (PBL § 11-10.nr 1).

Vi har våre i dialog med alle berørte grunneigarar og fått signert avtale om at vi får veirett til den nye eigendomen, det er også blitt signert avtale om løyve til å framføre VA-anlegg over eigedom gnr. 145 bnr. 45.

Ved spørsmål ang. søknaden er det berre til å ta kontakt.

Med venleg helsing

Marit Brakvatne Mjelde
952 02 649
mamjelde@online.no

Vedlegg:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
- Gjenpart av nabovarsel
- Nabovarsel_kvittering
- Krav om matrikulering
- Avtale om veirett
- Avtale om framføring av VA-anlegg
- Situasjonsplan - Ny boligtomt