

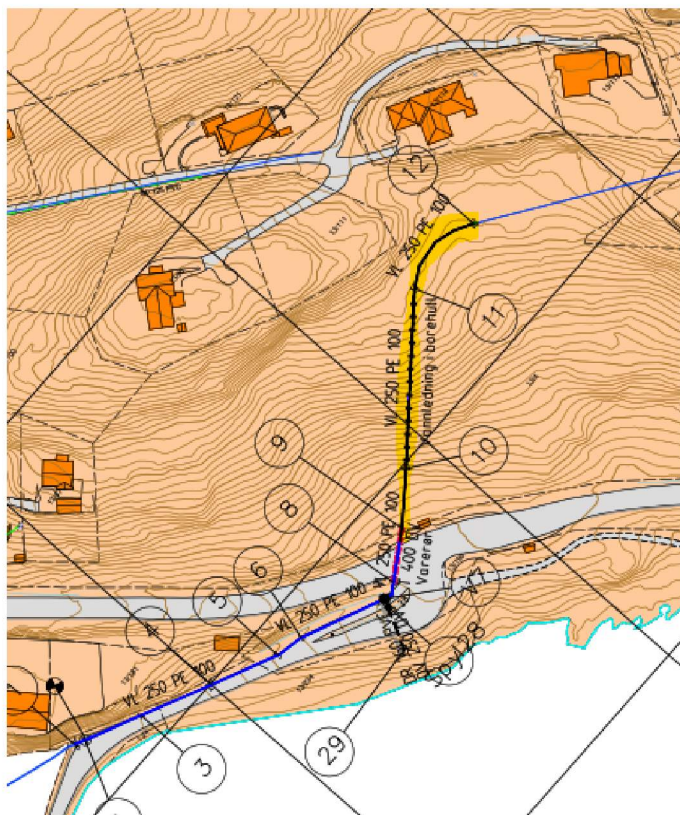
Oppdragsgjevar:	Osterøy kommune
Oppdragsnamn:	rammeavtale konsulenttenester Osterøy - Raknes-Lonevåg
Oppdragsnummer:	609917-17
Utarbeida av:	Tom Monstad
Oppdragsleiar:	Torry Fratini Flesland
Dato:	30.09.2022
Tilgjenge:	Opent

Notat Søknad om dispensasjon

Osterøy kommune søker om dispensasjon frå Naturområde-grønnstruktur i områdeplan for Lonevåg, samt i frå LNFR i kommuneplanens arealdel. Dei to områda er omtalt under.

Kryssing av eigedommen 13/4.

Leidning vil krysse eigedomen i grøft og ved at det blir etablert eit borehol. Ny leidning blir tilknytt eksisterande i punkt 12 på figuren under. Gulmarkert del av traseen er over område avsatt til naturområde.



Figur 1 Utsnitt av leidningstrase over 13/4



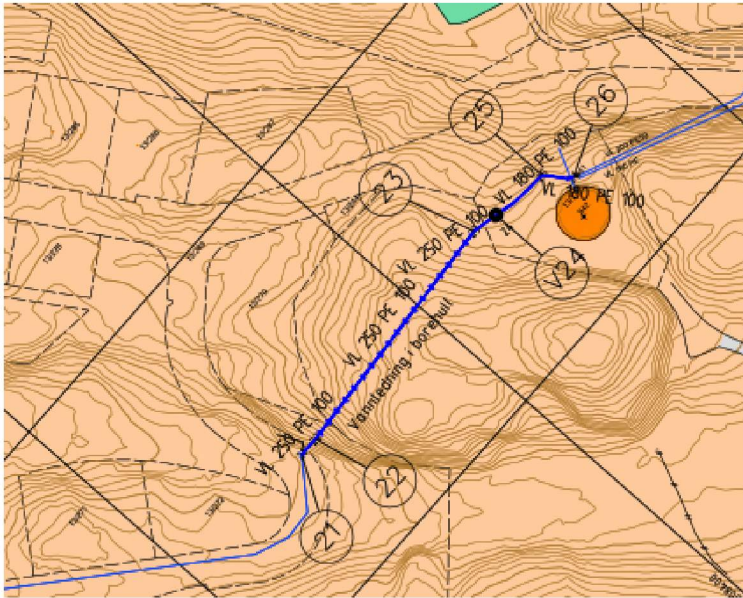
Figur 2 Utsnitt frå områdereguleringsplan Lonevåg

Figur 2 viser utsnitt frå områdereguleringsplanen. Der er regulert inn trase for infrastruktur, men planlagt trase avviker noko frå denne.

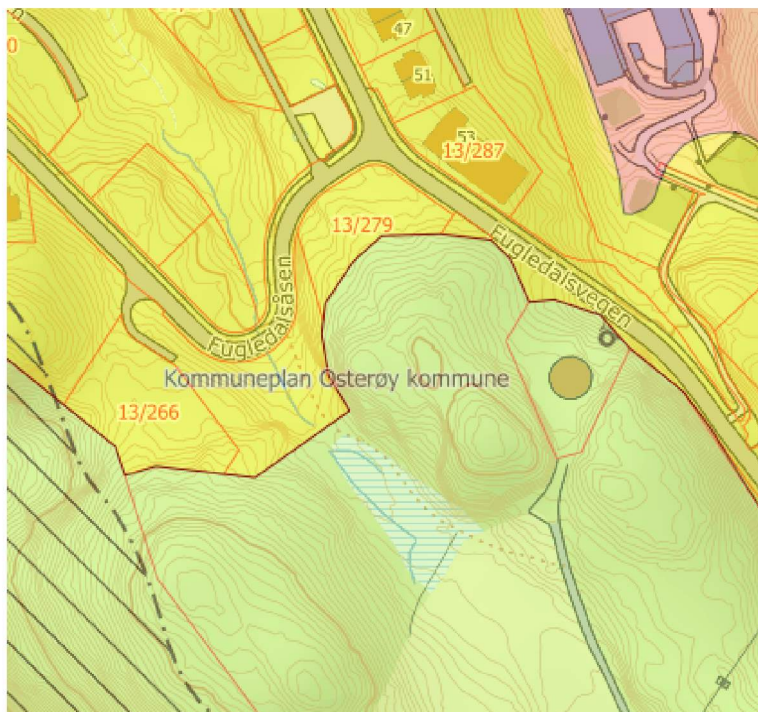
Det vert elles vist til Generelle føresegner i planen: pkt 1.1 *Der planen ikkje har fastsett andre krav gjeld kommuneplanen sin arealdel sine føresegner og plan- og bygningslova med forskrifter. Naudsynt skred- og flaumsikring, sikring mot havnivåstigning og infrastruktur knytt til VA-anlegg kan gjennomførast i alle arealformål.*

Kryssing av eigedom 13/3 og arbeid på 13/177

For å styrke kapasitet på forsyninga er det planlagt å leggje ny leidning i borehol gjennom eigedomen 13/3 for samankopling med eksisterande leidning på eigedomen 13/177.



Figur 3 Planlagt kryssing av eigedomen 13/3 og samankopling i pkt 26 på eigedomen 13/177



Figur 4 Utsnitt frå kommunedelplan.

Figur 4 viser utsnitt frå kommuneplanen. Området er avsett til LNFR.

Grunngeving for dispensasjon

Tiltaket er for offentleg vassforsyning, eit samfunnsnyttig viktig formål. Tiltaket vil bidra til økt forsyningstryggleik i Lonevåg området. Det er allereie bygget deler av vassforsyningssystemet som ein skal kople seg til med ny leidning.

Det er i områdeplanen for Lonevåg regulert inn ein trase for leidninga, men det er gjennom detaljprosjekteringa vurdert å vere meir tenleg med ein trase som avviker noko frå det som ligg i områdeplanen, mellom anna ved å føre fram leidninga gjennom eit borehol over deler av eigedomen 13/3. Tilsvarande er det vurdert at eit borehol for ny vassleidning gjennom 13/4 er det mest tenlege.