

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Garasje Kjell Hartveit

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
88	27	0	0

Kommune OSTERØY

Adresse Osterøyvegen 2177, 5282 Lonevåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Vei

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Avkjørsel, veg og støttemur

TILTAKSHAVER

Navn: Kjell Hartveit

Telefon: 46647286

46647286

E-postadresse: tove.hartveit@gmail.com

Adresse: Osterøyvegen 2177 , 5282 LONEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hansen & Eknes AS

Telefon: 56390008

E-postadresse: post@hansen-eknes.no

Adresse: Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG
Organisasjonsnummer: 948099896
Kontaktperson
Navn: Stig Eknes
Telefon: 56390008
90854429
E-postadresse: stig@hansen-eknes.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Etablering av ny avkjørsel / tilkomstveg til ny garasje. Garasje er ikke søknadspliktig.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagte redegjørelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

- 1) Kommuneplanføresegn pkt. 1.1 Arealføremål jf. PBL § 11-7 nr. 1
 - Mindre deler av tilkomstvegen ligg i areal avsett til LNF
- 2) Reguleringsplan
 - Mindre deler av tilkomstvegen ligg innanfor byggegrense langs Fv567 i reguleringsplan

Begrunnelse:

Se vedlagte søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Hosanger
Reguleringsformål: Bustad

Andre planer:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KPA Osterøy kommune 2011-2023

Andre relevante krav

KPA gjelder foran reguleringsplan der det er motstrid mellom planene, KPA supplerer reguleringsplanen der tema ikke er omtalt i reguleringsplanen. Utnyttelsesgrad er ikke definert i reguleringsplanen, maks utnyttelsesgrad i KPA er derfor gjeldende.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 547,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 547,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	886,93 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	51,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	100,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING**Beregnet grad av utnytting**

2,83 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett**ADKOMST**

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GURO KJELVIK VEVLE på vegne av HANSEN & EKNES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.03.2023 11:54:53 AR541095324

Filvedlegg:

2022046_VedleggD2-KPA.pdf
2022046_VedleggD1-Situasjonskart.pdf
2022046_VedleggD3-Regulering.pdf
2022046_VedleggD4-Flyfoto.pdf
2022046_VedleggE1-GarasjetomtHovudsnitt.pdf
2022046_Redegjorelse.pdf
2022046_VedleggB1-Dispensasjon.pdf
Tiltakshavers_samtykke_2e309831-a858-44b7-aea9-8bee7121720c.pdf
Svar til søknad om utvida bruk av avkjørsel - fv. 567 - gnr. 88 bnr. 27 - Osterøy kommune.pdf
2022046_ErklæringOmRettlFastEigedom.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230131-1336.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HANSEN _ EKNES AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_LOFTÅS MASKIN AS.pdf
Nabovarsel-20230131-1336.pdf
2022046_Infoland.pdf