

Fra: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Sendt: 17.03.2023 15:40:00

Til: Inge Halland <ingehall@online.no>, Åshild Rød <aar@linkarkitektur.no>, Frode Flesland <frodfle@online.no>

Kopi: Øyvind Johannesen <oyvind.johannesen@osteroy.kommune.no>

Emne: SV: Skattetakstnemnda - GBnr 107/1 - E-skatt?

Hei igjen.

Takk for raske tilbakemeldinger fra dere alle!

Etter en samlet vurdering på det som dere har kommet med og det som vi har funnet i våre systemer, blant annet en søknad om konsesjonsavtale for erverv av landbrukseiendom for denne eiendommen fra 2018, så foretar vi oss ikke noe nytt på denne eiendommen for i år – altså legger vi ikke inn e-skatt. Dersom det skal legges inn e-skatt her, slik skatteetaten tydeligvis tenker, så må bygget synfares først for å vurdere dette med alder og fasade mtp at bygget/byggene etter alt å dømme er fra 1800-tallet.

Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



94 80 41 08



56 19 21 36

Eg gjør merksam på at dette er ei offentlig e-postadresse; både inngående og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712

Frå: Inge Halland <ingehall@online.no>

Send: torsdag 16. mars 2023 20:37

Til: Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

Emne: Re: Skattetakstnemnda - GBnr 107/1 - E-skatt?

Hei Runar

Det er eit fjøs som er bygd der oppe ved enden på vegen,(driftsbygning) om der er satt opp hytte eller noko der oppe kann sikkert teknisk etat svare på.

Vist dei bygningane frå 1850 er skatta så er dette feil.

Inge Halland

5281 Valestrandseossen

Den 16.03.2023 15:07, skrev Runar Ludvigsen:

Hei.

Sender denne til dere alle – i håp om at kanskje dere vet noe om dette.

Vi har fått oversendt e-skattetakst for GBnr 107/1 fra skatteetaten i år. Eier er Lars

Tyssebotn. Eiendommen finnes ikke i kart, men har ifølge matrikkel jordsameie med 107/6 som ligger øst for Osvatnet på Tysse –
<https://www.norgeskart.no/#!?project=norgeskart&layers=1002&zoom=12&lat=6756854.92&lon=-12703.59&sok=4630-107%2F&markerLat=6757075.324941162&markerLon=-11809.711319900525&p=Seeiendom&showSelection=true>

107/6 har vi ingenting på så vidt jeg vet, så her skal det ikke være noen bygg, men jeg ser på kartet at det ligger noen bygninger på denne eiendommen øst for Nedra Botnavatnet som kanskje kan være det som ligger i matrikkelen på GBnr 107/1? Ifølge skatteetaten er boligen her fra 1850, matrikkel sier ikke noe om byggeår

Dette er informasjonen vi har i matrikkel:

Matrikelinfo	
Grunneiendom - 4630 - 107/1/0/0	Kommune OSTERØY (4630)
Fellesarealer (1)	Bygningsnr 175924248
Jordsameie - 4630 - 107/6/0/0 - 2/3	
Bygg (9-0)	Bygningstype Våningsshus (113)
Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) - TB - 175924248	Bygningsstatus Tatt i bruk (TB)
Våningsshus (113) - TB - 175924248	Næringsgruppe
Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) - TB - 175924264	Sefrakminne Ja
Naust båthus sjøbu (183) - TB - 17593999	Kulturminne Nei
Annen landbruksbygning (249) - TB - 17593999	Opprinnelseskode Massivregistrering (M)
Seterhus sel rorbu o.l. (171) - TB - 175944915	Ufullstendig areal Ja
Hus for dyr/landbr.lager/silo (241) - MT - 300296785	Bruksareal bolig 0.0
Seterhus sel rorbu o.l. (171) - MT - 300296785	Bruksareal annet 0.0
Garasjeuthus anneks til bolig (181) - BR - 175924248	Bruksareal totalt 0.0
Bruksenheter (1-7)	Alt. areal 0.0
Adresser (1)	Alt. areal2 0.0
107/1/0/0	Bruttoareal bolig 0.0
Forretninger (7)	Bruttoareal annet 0.0
Tinglyste eiere (2)	Bruttoareal totalt 0.0
GJERSTAD GRO TYSSEBOTN - H - 1/2	Antall bruksenheter 1
TYSSEBOTN LARS - H - 1/2	Antall boenheter 1
	Bebygd areal 0.0
	Har heis Nei
	Vannforsyning 0

Eier har fått skattemelding og vi har ikke fått noe klage enda. Så vi kan jo fortsette som normalt og sende faktura og eventuelt behandle det som skulle komme av klage seinere, men om dette åpenbart er feil (at eiendommen skal ha e-skatt) så er det unødvendig å sette hjulene i gang på en klagesak... Har dere noen kjennskap til denne eiendommen, om det virker greit eller ikke å gi den e-skatt?

Beste helsing

Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



94 80 41 08

56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentlig e-postadresse; både inngående og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

