



Norges Vassdrags- og Energidirektorat
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Referansar:

Dykkar: 202221856-3

Vår: 22/3288 - 23/6615

Saksbehandlar:

Marit Nedreli

marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:

21.03.2023

Oversending av dispensasjonsvedtak til klagevurdering - gbnr 54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker

Tiltakshavar: Miljø Drift As
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult As
Tiltak: Søknad om dispensasjon - Oppføring av bustadrigg
Klagar: Arkoconsult AS
Klage motteken: 14.02.2023

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2 til oppføring av 20 bustadbrakker på gnr. 54 bnr. 25.

Plan- og kommunalteknisk utval handsama dispensasjonssøknaden i møte 25.01.2023 saksnr. 013/23 og avslo dispensasjonssøknaden.

Arkoconsult AS har i e-post av 14.02.2023 med vedlegg klaga på vedtaket.

Klagen vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 15.03.2023 saksnr. 025/23, der klagen vart teke til fylgje og det vart gjort nytt vedtak i saka:

Johannes Seim Mjelde var gild til å handsame saka i møte 25.01.2023, jf. kommunelova § 11-10, jf. forvaltningslova § 6, 2. ledd, jf. § 8, 2. ledd.

Kommunen gjev mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 1 til mellombels oppføring av 20 bustadbrakker på gnr. 54 bnr. 25, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3, på fylgjande vilkår:

- Dispensasjonen vert gjeve med atterhald om at det kan dokumenterast at krava til sikker byggegrunn i forskrift om tekniske krav til byggverk kap. 7 oppfyllest.*
- Mellombels dispensasjon gjeld i 5 år frå vedtaksdato.*
- Når dispensasjonstida går ut skal tiltaket fjernast og arealet tilbakeførast.*

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto

Org.nr. 864.338.712

- *Det skal sendast dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna og arealet er tilbakeført. Frist for innsending av dokumentasjon er 31.3.2028.*
- *Fristane vert ikkje forlenga sjølv om det tek lang tid å utarbeide ein fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.*
- *Ved søknad om løyve til tiltak skal det sendast inn fagkunnig utgreiing av naturfare, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk kapittel 7. Dersom det ikkje er tilstrekkeleg tryggleik mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøtilhøve kan kommunen avslå søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova § 28-1, 1. ledd.*
- *Dersom det er krav om sikring skal sikringa gjennomførast før bustadbrakkene vert oppført.*
- *NVE har i brev av 22.12.2022 kome med uttale til dispensasjonssaka, jf. plan- og bygningslova § 19-1. NVE rår i frå at det vert gjeve dispensasjon dersom det ikkje kan dokumenterast at krava til sikker byggegrunn er oppfylt. Fagkunnig utgreiing av naturfare skal difor sendast til uttale til NVE før det kan gjevast løyve til tiltak.*
- *Vilkåret for dispensasjonen er at ein startar regulering av området, sjølv om det er risiko for at føremålet kan endrast i ny kommuneplan.*

Grunngjeving: På desse vilkåra vil ikkje omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova verte vesentleg tilsidesett ved mellombels dispensasjon. Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klart større enn ulempene ved mellombels dispensasjon. Det er i tillegg føremålstenleg å gje mellombels dispensasjon til tiltaket. Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Til orientering tok utvalsléiar utgangspunkt i rådmannen sitt framlegg til vedtak i sakspapir av 30.12.2022, sjå vedlegg "Sakspapir 30122022".

Vidare ligg geoteknisk vurdering av områdeskredfare og rapport skredfarevurdering som vedlegg "23-0040 G NOT01 Mjeldalen, Haus – Vurdering områdeskredfare" og "23132-01-2".

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Vedlegg:

54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadrigg - handsaming av klage
54/25, Nedste Mjelda - Klage på vedtak, avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker, Habilitetsvurdering
Klage på vedtak samt kommentarer til nabomerknader
5425 - Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker - melding om vedtak
5425 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker
54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker
54/25 - Dispensasjonssøknad
Dispensasjon plankrav
Følgebrev
2022225A10 - Situasjonsplan
2022225A11 - Terrengprofil A-A
54-25 kommuneplan 1-1000
54-25 kommuneplan 1-5000
54-25 ortofoto 1-1000
54-25 ortofoto 1-5000
54/25 - Søknad om dispensasjon - merknad - nabovarsel
54/25 - Nedste-Mjelda - Uttale - Statens vegvesen - Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - oppføring av bustadbrakker
54/25 - Nedste-Mjelda - Uttale - Vestland Fylkeskommune - dispensasjon frå kommuneplan - brakkerigg - fv. 5614
54/25 - Nedste Mjelda - Til uttale - oppføring av bustadbrakker - dispensasjon
Supplering dispensasjonssøknad
10232793_RIAKU01_rev00_Støyutredning for brakkerigg_A
NVE sin uttale - Høyring - Dispensasjonssøknad - Gnr 54 bnr 25 Nedste-Mjelda - Oppføring av bustadbrakker - Osterøy kommune
54/25 - Dokumentasjon for nabovarsling
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsling
PTU sak 128/22 - 22/27213 - 54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker
Sakspapir 30122022
E-post 08032023
23132-01-2
54/25 – ettersending av dokument – geoteknisk vurdering av områdeskredfare
23-0040 G NOT01 Mjelddalen, Haus - Vurdering av områdeskredfare

Mottakar:

Norges Vassdrags- og Energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens Vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN