

**Fra:** Runar Ludvigsen <runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no>

**Sendt:** 21.03.2023 15:28:00

**Til:** maringun@online.no

**Emne:** GBnr 9/38 - ønske om klargjøring for takstgrunnlag

---

Hei.

Viser til epost datert 18.03.2023.

Jeg kan se av systemet vårt at denne eiendommen har vært skattlagt for eiendomsskatt siden 2016. I vårt system ligger den inne med to takstprotokoller, en for tomt og en for bygg, se vedlegg for detaljert oversikt over dette. Takstsatsene som ligger for naust og tomt følger av retningslinjene for eiendomsskatt for Osterøy kommune, se <https://www.osteroy.kommune.no/siteassets/innhald/skatt-naring-og-landbruk/skatt/rammer-og-retningslinjer-for-taksering-av-eigedomskatt.pdf>

Utover dette gjør skattetakstnemnda i kommunen en skjønnsmessig vurdering av indre og ytre forhold, se mer om dette i retningslinjene. For denne eiendommen har de satt indre og ytre forhold til 1, altså til 100% av takstverdien som settes ut fra satsene. I 2017 vurderte de altså at det ikke var grunnlag for å hverken justere opp eller ned på takstgrunnlaget, det vil si at takstgrunnlaget var nokså riktig i etter deres vurdering. De kunne f.eks satt til 1,2 på indre forhold (normal for nyere boliger) eller 0,8 på indre forhold (normalt for bygg i dårligere stand enn «normalt»).

Dersom det ble betalt 30.000kr for eiendommen i 1974, slik jeg oppfatter at du skriver i din epost, så er ikke takstgrunnlaget på kr 292.000 veldig usannsynlig om man tar SSB sin priskalkulator som utgangspunkt – se vedlegg. Dette er på ingen måter en fasit, men om man bare ser på kroner og øre er ikke dagens skattegrunnlag helt «på jordet». Så kan det så klart være andre faktorer som bør bli tatt hensyn til – f.eks tilstand på bygg. Du har da mulighet til å sende en klage dersom du mener skattegrunnlaget er feil. Klagen blir da behandlet av skattetakstnemnda.


Håper dette var oppklarende

Beste helsing

### Runar Ludvigsen

Rådgjevar – Politisk-adm. sekretariat



 94 80 41 08  
 56 19 21 36

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.

Osterøy kommune Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712