



Helge Rød AS  
Hansdalsvegen 3  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2839 - 23/6763

Saksbehandlar:  
Therese Lyngbo Iversen  
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:  
22.03.2023

## 86/34 Heldal - Oppføring av fritidsbustad - Ferdigattest

### Administrativt vedtak. Saknr: 082/23

**Tiltakshavar:** Helge Rød AS  
**Ansvarleg søkjar:** Helge Rød AS  
**Tiltak:** Oppføring av fritidsbustad  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

### Rådmannen sitt vedtak:

**"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av fritidsbustad på gnr. 86 bnr. 34.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 03.11.2020 saknr. 403/20. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.03.2023.

### Skildring

Adresse:	Gnr. 86 bnr. 34.
Bygningstiltak:	Oppføring av fritidsbustad
Bygningsnummer:	300887895

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

## Skorstein

Kommunen minner om at det for bygning med skorstein må sendast inn opplysningar til feiar om oppført skorstein: skorsteinstype, nytt tverrsnitt (innvendig mål), rehabiliteringsmetode, brannteknisk godkjeningsnummer, tal meter og oppstillingsvilkår, jf. forskrift om brannførebygging (FOR-2015-12-17-1710) §§ 6 og 9.

## Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/2839.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit  
rådmann

Therese Lyngbo Iversen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Kopi til:

Arve Mjøs  
Bir Privat AS  
Brann og redning v/feiar

Åsgardane 137 5282  
Postboks 6004 5892

LONEVÅG  
BERGEN

## Mottakarar:

Helge Rød AS

Hansdalsvegen 3 5281

VALESTRANDSFOSSEN