

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Roger Geitreim

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
78	22	0	0

Kommune OSTERØY

Adresse Osterøyvegen 1517, 5282 Lonevåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Roger Geitreim

Telefon: 91356954

91356954

E-postadresse: rogergeitrheim@hotmail.com

Adresse: Osterøyvegen 1517, 5282 LONEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bergen Bygg AS

Telefon: +4791192604

E-postadresse: eirik@bergenbygg.no

Adresse: Solbjørgsdalen 84, 5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 979757921

Kontaktperson

Navn: Jan-David Antonsen

Telefon: +4791192604
45914063
E-postadresse: jda@berganbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny garasje

REDEGJØRELSE:

Garasjen bygges uten målbart areal på loftet. Derfor er den i risikoklasse 1 for brann og kan plasseres 2 meter fra eksisterende bygg iht. preakseptert ytelse i Tek 17 §11-8 (2). Det er ikke krav om ansvarlige foretak iht. SAK 10 §3-1 (b)

Nærmeste nabo i sør er gnr. 78 bnr. 1 som tiltakshaver eier. Deretter kommer gnr. 78 bnr. 3. Eiere av gnr. 78 bnr. 3 har samtykket til plasseringen av garasjen nærmere enn 4 meter fra nabogrensen og til nabovarselet. Se vedlagt erklæring.

Bortsett fra dette er Vestland Fylkeskommune eneste nabo. De har gitt dispensasjon for byggegrense mot fylkesveg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

I forbindelse med oppføring av garasje søkes det iht. plan- og bygningsloven § 19 - 1 om følgende dispensasjon:

- Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Hensynet med bestemmelsen er å verne om samfunnsinteresser knyttet til landbruk, natur og friluftsliv. En ønsker å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområder og annen grønnstruktur. Dessuten skal den sikre allmennhetens tilgang på friluftsområder.

Begrunnelse:

1. Hvis dispensasjonen blir innvilget blir det lagt til rette for oppgradering og tilrettelegging av eksisterende bygningsmasse ved oppføring av nye tiltak.
2. Eiendommen er allerede bebyggt. Den vil ikke få ny eller endret bruk.
3. Tiltaket vil ikke få konsekvenser for allmenhetens tilgang til friluftsområder.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Kommuneplanens arealdel 2011-2023

Reguleringsformål:

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	982,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	982,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	245,73 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	135,3 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	55 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	190,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 19,36 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN-DAVID ANTONSEN på vegne av BERGAN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

09.07 Situasjonkart.pdf

09.02 A Fasader.pdf

09.01 Plantegning - Søknad.pdf

09.05 Snitt og areal.pdf

Vedtak - dispensasjon frå byggegrense - fv. 567 - garasje - gnr. 78 bnr. 22 - Osterøy kommune.pdf

Mottatt nabovarsel - VLFK.pdf

Samtykke til plassering - signatur.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BERGAN BYGG AS.pdf

Sammendrag av informasjon og vedlegg gitt i nabovarsel.pdf