

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Driftsbygning - Kenneth Hopsdal

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
84	2	0	0

Kommune OSTERØY

Adresse Fjellskål 37, 5282 LONEVÅG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Kenneth Hopsdal

Telefon: 95793969
95703969

E-postadresse: khopsdal@hotmail.com

Adresse: Fjellskål 35, 5282 LONEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bergen Bygg AS

Telefon: +4791192604

E-postadresse: eirik@bergenbygg.no

Adresse: Solbjørgsdalen 84, 5282 LONEVÅG
Organisasjonsnummer: 979757921
Kontaktperson
Navn: Jan-David Antonsen
Telefon: +4791192604
45914063
E-postadresse: jda@berganbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring av bolig til driftsbygning, fasadeendring av eksisterende bygg, tilbygg til driftsbygning

REDEGJØRELSE:

På gården Fjellskål 35 er det to bolighus. Det ene ble nylig rehabilitering og er i dag bebodd, mens det andre står til nedfalls. Tiltakshaver ønsker å bruke endre boligen til en driftsbygning. Deretter skal deler av bygget rives og det skal bygges et nytt tak. I tillegg skal det bygges et tilbygg til driftsbygningen.

Driftsbygningen er i tråd med kommuneplanens arealdel. Det er derfor ikke behov for dispensasjon.

Mens varig driftsendring iht. SAK 10 §2-1 a) er søknadspliktig med ansvarlig foretak, er det ikke krav om ansvarlig foretak for oppføring og vesentlig endring av driftsbygninger på inntil 1000 kvm BRA. Derfor går det et grensesnitt mellom bruksendringen og de resterende tiltakene. Bergan Bygg AS erklærer ansvar for PRO arkitektur for bruksendringen.

Det er vår forståelse at resten av tiltaket, etter at bruksendringen er gjennomført, ikke har krav om ansvarlige foretak. Derfor vil tiltakshaver selv stå for rivning av deler av driftsbygning, nytt tak og tilbygg til driftsbygningen.

Hva gjelder areal, skal ikke eksisterende bygning sitt fotavtrykk rives. Derfor er endringen i BYA kun som følge av tilbygget.

Nærmeste nabo er 55 meter unna og tiltaket vil ikke påvirke naboenes interesser. Derfor ansees det ikke som nødvendig å nabovarsle tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2011-2023
Reguleringsformål: LNF-areal

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	256 181,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	256 181,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	64 045,45 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	78,4 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	64,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	143 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,06 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett

Nei

Foreligger utslippstillatelse

Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN-DAVID ANTONSEN på vegne av BERGAN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.03.2023 14:39:18 AR543701224

24.03.2023 14:39:18 AR543701224

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Sluttrapport med avfallsplan for nybygg - før rivning.pdf

002- 04 Fasadetegning.pdf

001 - 01 Kjeller.pdf

001 - 02 1. etasje.pdf

002- 05 Snitt.pdf

002- 05 Snitt.pdf

002- 04 Fasadetegning.pdf

C-Kvittering for nabovarsel-638152588412481564.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BERGAN BYGG AS.pdf

C-Nabovarsel-638152588370475499.pdf

001 - 03 Loft.pdf

001 - 02 1. etasje.pdf

001 - 01 Kjeller.pdf