

Mjøs Metallvarefabrikk As
Tveitavegen 25
5282 LONEVÅG

Vår ref: 1445

MELDING OM TAKST OG SKATT

Eigedomsskatten for 2023 er utskreven med 4,0 promille for bustadeigedomar og fritidsbustader.

For alle andre eigedomar er skattesatsen 7 promille.

Eigedomsskatten forfell til betaling i 3 terminar og det vert sendt ut faktura saman med kommunale avgifter for eigedomen. Forfall er 31.3, 31.07, og 30.11.

Eiendom: 4630 - 89 / 2 / 0 / 0	Eiendommens adresse: Tveitavegen 18
Eierrepresentant: Mjøs Metallvarefabrikk As	
Regningsmottaker: Mjøs Metallvarefabrikk As	
Fritak: § 5 h delvis	- Landbruk / skog ✓
Type eiendom: Formuesgrunnlag Bolig	??
Antall boenheter: 1	??
Boligverdi (kr):	2 334 000
x Skattenivå (70%) (kr):	1 633 800
- Bunnfradrag (kr):	0
= Skattegrunnlag (kr):	1 633 800
x Skattesats:	4‰
= Arlig beregnet skatt (kr):	6 535

Det er høve til å klage på den fastsette eigedomsskattetaksten og den utskrivne eigedomsskatten. Skattelistingene er lagt ut til offentleg gjennomsyn frå 01.03.

Mottakarar av denne skattesetelen har eigedomstype «Formuesgrunnlag bustad». For dei som har utskrive eigedomsskatt etter formuesgrunnlagsmetoden, vert det vist til Skatteetaten sine egne informasjonssider om klagerett og framgangsmåte for å sende inn klage: <http://www.skatteetaten.no>, telefon 800 80 000.

For å rekna ut eigedomsskattebeløpet for bustaden tek kommunen utgangspunkt i 70 % av Skatteetaten sin bustadsverdi.

Sjå meir info om eigedomsskatt på heimesida til Osterøy kommune : <http://www.osteroy.kommune>

2022

Mjøss Metallvarefabrikk As
 Tveitavegen 25
 5282 LONEVÅG

Vår ref: 1445

MELDING OM TAKST OG SKATT

Eigedomsskatten for 2022 er utskreven med 4,0 promille for bustadeigedomar og fritidsbustader.

For alle andre eigedomar er skattesatsen 7 promille.

Eigedomsskatten forfell til betaling i 3 terminar og det vert sendt ut faktura saman med kommunale avgifter for eigedomen. Forfall er 31.3, 31.07, og 30.11.

Eiendom: 4630 - 89 / 2 / 0 / 0

Eiendommens adresse: Tveitavegen 18

Eierrepresentant: Mjøss Metallvarefabrikk As

Regningsmottaker: Mjøss Metallvarefabrikk As

Fritak: § 5 h delvis Landbruk / skog ✓

Type eiendom: Landbruk - bustad ✓

Antall boenheter: 1

Takst (kr):	312 000
x Skattenivå (70%) (kr):	218 400
- Bunnfradrag (kr):	0
= Skattegrunnlag (kr):	218 400
x Skattesats:	4‰
= Årlig beregnet skatt (kr):	873

Det er høve til å klage på den fastsette eigedomsskattetaksten og den utskrivne eigedomsskatten. Skattelistene er lagt ut til offentleg gjennomsyn frå 01.03.

Mottakarar av denne skattesetelen kan klage innan 15. april 2022. Evt klage kan sendast til Osterøy kommune, Eigedomsskattekontoret, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg, eller på epost til : post@osteroy.kommune.no. Klagen må innehalde ei nærare grunngeving for kvifor du meiner at den fastsatte taksten er feil.

Sjå meir info om eigedomsskatt på heimesida til Osterøy kommune : <https://www.osteroy.kommune>

Skattytarar for eigedomsskatt

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2205 - 17/4212

Saksbehandlar:
Magne Verpelstad
magne.verpelstad@osteroy.kommune.no

Dato:
06.03.2017

Skattesetel - eigedomsskatt 2017 - følgjeskriv

Det er gjennomført ny alminneleg taksering for eigedomsskatt i Osterøy kommune for 2017. I samband med det er det fastsett nye takstar for eigedomane. Taksten er grunnlaget for eigedomsskatten.

Vedlagt følgjer skattesetel for eigedomsskatt 2017 med grunnlag som viser korleis taksten er fastsett og eigedomsskatten rekna ut.

Eigedomsskattetakstane vil auke mykje i høve til dei gamle takstane. Dette har samband med at dei gamle takstane i stor grad var frå 2007 då Osterøy kommune utvida eigedomsskattegrunnlaget til å gjelde alle eigedomar, og frå 2001 då Osterøy kommune innførte eigedomsskatt på Verk og bruk. Auken har òg samband med eit stort fokus på likskap i takseringsnivået for dei ulike eigedomstypane som vert skattlagt. Det er teke utgangspunkt i at svært mange bustadeigedomar no får eigedomsskattegrunnlag frå Skatteetaten sine formuesverdiar, der formuesverdien vert justert med ein lovbestemt reduksjon på 20 %. Takstnemnda har meint at det er rett å harmonisere takstnivået slik at ein tilnærmer seg dette nivået for alle eigedomane i kommunen for å handsama dei ulike eigedomane og eigedomstypane mest mogleg likt og rettferdig. Takstane fastsett av takstnemnda skal i hovudsak stå fast i 10 år.

Eigedomsskatten 2017 vert rekna ut på bakgrunn av følgjande satsar som vart fastsett av heradsstyret i budsjettvedtaket for 2017:

Bustadar og fritidsbustadar	3,15 promille
Alle andre eigedomar	7,00 promille

Det er lagt ut meir informasjon knytt til eigedomsskatt og takseringa på heimesida til Osterøy kommune www.osteroy.kommune.no. Mellom anna dokumentet Rammer og retningslinjer for taksering av eigedomsskatt i Osterøy kommune. Dokumentet skildrar føresetnader, prinsipp, praksis og korleis dei ulike takstane vert fastsett.