

**Fra:** Magnus Wickmann <magnuswickmann@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 29. mars 2023 15:27  
**Til:** Post Osterøy  
**Emne:** spørsmål til byggesak

Hei,

Jeg viser til hyggelig telefonsamtale og sender som avtalt en mail med spørsmål ang. planregulering for:  
Hagebøvegen 45, 5282 Lonevåg  
4630/25/5/0/0

jeg lurer på regelverket og bestemmelser og regulering rundt tomten og hvilke muligheter det finnes for å lage et tilbygg eller å bygge på tomten.

- Hvilke reguleringsbestemmelser finnes for å bygge på tomten?
- Hvilke reguleringer finnes for å lage et tilbygg på eksisterende bygg?
- Stemmer det at tilbygg under 20 kvadratmeter er unntatt fra søknadsplikt dersom det oppfyller krav til størrelse, plassering og utforming. Dersom det oppfyller krav til blant annet 1 meter avstand til nabogrenser og høyde på bygget?
- Finnes det krav til utforming ang: tak, materialbruk eller stil på tomten?
- Er det noen grenser på areal som kan være økonomisk fordelaktig å holde seg under? for eksempel en grense som gjør det vanskeligere i en søknadsprosess, eller lignede.
- Er det bruksareal eller totalareal som er tilfelle gjør seg gjeldene?

Som du sikkert forstår er jeg helt fersk og har liten innsikt innen området, så hensikten med spørsmålene er å skaffe en oversikt samt finne ut hvilke muligheter og begrensninger jeg har, og som jeg må forholde meg til.

Tusen takk for din tid.  
Med vennlig hilsen:  
Magnus O. Wickmann