



Mattilsynet
Postboks 383
2381 BRUMUNDDAL

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/568 - 23/7854

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
05.04.2023

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 120/19 Tepstad - Bruksendring av 1. etasje til restaurant

Tiltak: Bruksendring av 1. etasje til restaurant
Eigedom: Gbnr: 120/19
Tiltakshavar: Gerardo Pentella
Ansvarleg søkjar: Ing Bleikli

Saka gjeld søknad om dispensasjon for bruksendring av 1. etasje i eksisterande bygning på gnr. 120 bnr. 19 til restaurant.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

Kommunen har motteke søknad om dispensasjon frå arealføremålet i arealdelen i kommuneplanen og plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2.

Det vert vidare søkt om avvik frå forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17), jf. plan- og bygningslova § 31-2, 1. ledd, jf. § 31-4. Dette gjeld isolasjonskrav i TEK17 kapittel 14 energi for ytterveggar, ytterdører, vindauge og golvkonstruksjon.

Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

120/19 - Søknad om bruksendring
B-1 Søknad om dispensasjon
B-2 Søknad om fravik fra TEK-17
D-1 Basiskart 1_500
E-1 Plan 1, Rev. 13.12.2022
F-1 Redegjørelse søknad om rammetillatelse
Søknad om tillatelse til tiltak
120/19 - Tilleggsopplysninger
D-1 Eksisterende situasjonsplan
D-2 Situasjon etter bruksendring
E-1 Eksisterende 1.plan
E-2 Eksisterende 2.plan
E-3 Eksisterende 3.plan
E-4 Eksisterende snitt
Tilleggsopplysninger 23.03.23
120-19-kommuneplan 1-1000
120-19-kommuneplan 1-5000
120-19-ortofoto 1-1000
120-19-ortofoto 1-5000

Mottakrar:

Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Statens Vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen