

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Tilbygg Mjøs Metall, Holedalen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
92	4	0	0
<b>Kommune</b>	OSTERØY		
<b>Adresse</b>	, 5282 LONEVÅG		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Næringsgruppe:</b>	C Industri
<b>Bygningstype:</b>	Annen industribygning
<b>Anleggstype:</b>	Industri
<b>Formål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Industri

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Mjøs Metallvarefabrikk AS
<b>Telefon:</b>	95233052 95233052
<b>E-postadresse:</b>	bjorn@mjoesmetall.no
<b>Adresse:</b>	Tveitavegen 25, 5282 LONEVÅG
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Bjørn Øvsthus
<b>Telefon:</b>	95233052
<b>E-postadresse:</b>	bjorn@mjoesmetall.no
<b>Organisasjonsnummer:</b>	932153408

03.04.2023 10:41:51 AR545385700

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Helgesen Tekniske Bygg AS  
**Telefon:** 56193400  
**E-postadresse:** Kontakt@htb.no  
**Adresse:** Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 920298486  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Jakob Aglen  
**Telefon:** +4798653144  
**E-postadresse:** jakob.aglen@htb.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg til eksisterende næringsbygg, samt oppføring av frittstående takoverbygg, på Gbnr 92/4. Se vedlagte tegninger.

### REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F-1.

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes dispensasjon for takoverbygg i sør, for tversgående lengderetning for tiltak innenfor BN2.

Linjeeier, BKK AS, har godkjent dispensasjon for takoverbygg i sør, for tiltak innenfor sikringssone langs høyspentlinje.

### Begrunnelse

Se vedlegg B-1 og B-2.

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2015003 Hosanger Næringsområde
Reguleringsformål	Næring
Andre relevante krav	%-BYA regnes samlet for BN1 og BN2
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	14 000 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	14 000 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	11 200 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1 160 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	2 085 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	90 m <sup>2</sup>
= Sum areal	3 335 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	23,82 %
----------------------------	---------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
------------------	----

Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges løfteplattform

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLÉN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D 5391 A-108 Situasjonsplan - compressed.pdf  
Q RIM-01\_Tiltaksplan-avrenning under anleggsgjennomføring.pdf  
E 5391 A-311 Perspektiv 02.pdf  
E 5391 A-310 Perspektiv 01.pdf  
E 5391 A-300 Fasader\_Rev0.pdf  
E 5391 A-202 Takoverbygg.pdf  
E 5391 A-111 Plan 1 \_ Plan 2 Sosial \_ Teknisk\_Rev1.pdf  
E 5391 A-110 Plan 1 \_ Plan 2\_Rev2.pdf  
E 5391 A-210 Prinsippsnitt\_Rev2 (2).pdf  
F-1 Følgebrev.pdf  
B-1 Dispensasjonssøknad.pdf  
B-2 Godkjent dispensasjon, BKK, vedr. avstand til linje.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_727d3726-c0a5-46d0-9c26-c5e0632c7eb7.pdf  
Redegjørelse mtp. skred- og flomfare.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230301-1248.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Helgesen Tekniske Bygg AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230301-1248.pdf