

**Fra:** Bjørn Kallekleiv <kallekleiv@grunnarbeidvest.no>  
**Sendt:** 12.04.2023 11:25:20  
**Til:** Øystein Njåstad <oystein.njastad@osteroy.kommune.no>  
**Emne:** SV: Bruvik

---

Hei Øystien

Ting tar litt tid dessverre..

Mårstig Bygg as har lest gjennom planbestemmelsene sammen med en konsulent og har markert en del bestemmelser han har kommentarer og/eller spørsmål til, se vedlagt.

De punktene han spesielt bet merke i er

1. Reguleringsplanen åpner for eneboliger og rekkehus. Slik jeg forstå planen er det bare åpnet for rekkehus i delfelt BG2 og BG3. Planen åpner ikke for leilighetsbygg slik den nå ligger.
  - Plankartet viser tomtegrenser og byggegrensene – er tomteinndelingen og byggegrensene hensiktsmessige slik de er regulert eller bør dette endres for å sikre fleksibilitet i plassering og type bygg? Hva med plasseringen av avkjørselspilene? (det er litt ulik praksis på hvor bindende kommunene mener slike avkjørselspiler og tomtegrenser er)
2. Utbyggingsrekkefølge.
  - det er fastsatt at feltet skal bygges ut i den rekkefølgen delfeltene er nummerert. bør endres?
3. Parkering
  - det er fastsatt at det skal være 2 parkeringsplasser per enebolig på egen tomt. Hva med rekkehusene? Det blir vel trangt med to parkeringsplasser på disse tomtene. Klarer vi redusere det noe?
4. Antall boliger
  - planen legger opp til 46 nye boliger/tomter. Samsvarer dette med det vi ønsker eller er det ønskelig å øke antall enheter/utnyttelse (spesielt om det skal bygges leilighetsbygg eller flere rekkehus enn planen legger opp til vil vel dette bli aktuelt)
5. høyder
  - det er fastsatt maks gjennomsnittlig gesims på 3 m eller 4,5 m der terrenget gjør det naturlig med underetasje. Kan dette endres?
6. MUA (utomhusareal)
  - planen angir ikke noe om MUA på egen grunn, bare felles uteoppholdsareal gjennom lekeplasser. Hva sier KPA om MUA – vil man ha tilstrekkelig areal til nok MUA for hver boenhet?

Kan vi få til et møte sammen med Mårstig Bygg as?

**Bjørn Kallekleiv | Daglig leder**

Grunnarbeid Vest AS



SE HVA VI HAR GJORT

✉ [kallekleiv@grunnarbeidvest.no](mailto:kallekleiv@grunnarbeidvest.no)

☎ [908 83 751](tel:90883751)

🔗 [grunnarbeidvest.no](http://grunnarbeidvest.no)



**GRUNNARBEID VEST AS**

INGENIØR & ENTREPRENØRFORRETNING



Godkjent leverandør i  
**StartBANK**

**Fra:** Øystein Njåstad <oystein.njastad@osteroy.kommune.no>

**Sendt:** torsdag 2. mars 2023 13:56

**Til:** Bjørn Kallekleiv <kallekleiv@grunnarbeidvest.no>

**Emne:** SV: Bruvik

Hei!

Korleis går det med gjennomgangen dykkar her?

Du nemnde at de trong 2-3 veker på litt gjennomgang her. Har alliert meg med ein på plan no som skal hjelpa meg med dispensasjonssøknaden når me har fått tilbakemelding frå dykk på om det er fleire dispensasjonar enn dei me nemnde som er naudsynte.

Beste helsing

**Øystein Njåstad**

Prosjektkoordinator



☎ **934 63 587**

☎ **56 19 21 00**

*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;  
All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*

---

**Frå:** Øystein Njåstad  
**Send:** mandag 20. februar 2023 09:43  
**Til:** Bjørn Kallekleiv <[kallekleiv@grunnarbeidvest.no](mailto:kallekleiv@grunnarbeidvest.no)>  
**Emne:** SV: Bruvik

Hei!

Eg hadde permisjonsdag fredag 😊  
Her kjem ei «pakke» med dokument som er henta frå planregisteret + brev frå fylkeskommunen vedr. fråfall til krav om arkeologiske undersøkingar i BG9, samt heradstyrevedtak på at kommunen ynskjer å selja til GV.

Eg har ikkje noko «kladd» til utbyggings- eller kjøpsavtale enno.

Beste helsing

**Øystein Njåstad**  
Prosjektkoodinator



*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;  
All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*

---

**Frå:** Bjørn Kallekleiv <[kallekleiv@grunnarbeidvest.no](mailto:kallekleiv@grunnarbeidvest.no)>  
**Send:** torsdag 16. februar 2023 22:27  
**Til:** Øystein Njåstad <[oystein.njastad@osteroy.kommune.no](mailto:oystein.njastad@osteroy.kommune.no)>  
**Emne:** Bruvik

Hei Øystein

Kan du senda meg reguleringsplan og ellers andre dokument som vedgår utbygging av byggefeltet på Bruvik

**Bjørn Kallekleiv | Daglig leder**  
Grunnarbeid Vest AS



---

SE HVA VI HAR GJORT

✉ [kallekleiv@grunnarbeidvest.no](mailto:kallekleiv@grunnarbeidvest.no)  
☎ 908 83 751  
🔗 [grunnarbeidvest.no](http://grunnarbeidvest.no)

---



**GRUNNARBEID VEST AS**

INGENIØR & ENTREPRENØRFORRETNING



Godkjent leverandør i

**StartBANK**