



Karl Magnus Valderhaug
Fotlandsvegen 155
5282 LONEVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/2 - 23/8238

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
13.04.2023

14/372 - Gjeld førespurnad om oppføring av tilbygg til einebustad

Kommunen syner til e-post av 11.04.2023.

Kommunen legg til grunn at førespurnaden gjeld oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 14, bnr. 372.

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Det er dermed krav om dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Krav til søknad om dispensasjon, sjå plan- og bygningslova § 19-1.

For informasjon om dispensasjon og skjema sjå kommunen si nettside
<https://www.osteroy.kommune.no/soknadsskjema-fra-a-a/> bokstav D.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Det er vidare krav om søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-4 bokstav a og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

For meir informasjon og skjema sjå nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet <https://dibk.no/>

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Mottakar:

Karl Magnus Valderhaug

Fotlandsvegen 155

5282

LONEVÅG

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto

Org.nr. 864.338.712
