



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/3704 - 23/8421

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
17.04.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 82/9 Røsland - Plassering av avlaupsanlegg

Tiltak: Søknad om dispensasjon, utslepp og bygging av avlaupsanlegg
Eigedom: Gbnr: 82/9
Tiltakshavar: Ingunn Isdal
Ansvarleg søkjar: Mjelstad Og Stokke Rørleggerforretning As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet i arealdelen i kommuneplanen for plassering av nytt avlaupsanlegg på gnr. 82 bnr. 11 og gnr. 82 bnr. 3 frå fritidsbustad på gnr. 82 bnr. 9.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Handsaming

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 17.04.2023 saknr. 089/23, der følgjande vedtak vart fatta:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, for plassering av nytt avlaupsanlegg på gnr. 82 bnr. 11 og gnr. 82 bnr. 3 frå fritidsbustad på gnr. 82 bnr. 9 på følgjande vilkår:

- 1. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteken 10.03.2023.**
- 2. Tiltaket kan ikkje ta til før det er gjeve løyve til utslepp etter ureiningslova med forskrifter, løyve etter jordlova og løyve til tiltak etter plan- og bygningslova."**

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det

vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Til orientering

Kommunen syner elles til uttalebrev av 10.03.2023 med vedlegg. Tidlegare sende dokument vert ikkje send på nytt.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

82/9 Røssland - Søknad om dispensasjon for plassering av avlaupsanlegg - vedtak

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen