



Byggmester Solberg AS
Kleivlandsvegen 53
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1565 - 23/8541

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
18.04.2023

5/8 Kleiveland - Oppføring av tilbygg - Endra ansvarsrettar - Vedtak

Tiltakshavar: Inger Vevle
Ansvarleg søkjar: Byggmester Solberg AS
Tiltak: Oppføring av tilbygg

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksutgreiing

Kommunen har i vedtak av 07.08.2017 gjeve løyve til oppføring av tilbygg til einestad på gnr. 5 bnr. 8. Saka gjeld melding om endra ansvarsrettar og tiltakshavar. Det vert elles synt til dokument motteke 17.04.2023.

VURDERING

Ansvarsrettar

Ved tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3 pliktar tiltakshavar å vidareføre sitt ansvar til ansvarlege føretak, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 3. ledd, 1. punktum.

Kommunen har motteke signerte erklæringar for ansvarsrett frå fylgjande føretak, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Føretak	Organisasjonsnr.
PRO	1	Trekonstruksjonar	Byggmester Solberg AS	915 100 937
PRO	1	Betongarbeid – ringmur og	Byggmester Solberg AS	915 100 937

		golv på grunn		
PRO	1	Våtrom, inklusiv VVS	Byggmester Solberg AS	915 100 937
UTF	1	Trekonstruksjonar	Byggmester Solberg AS	915 100 937
UTF	1	Betongarbeid – ringmur og golv på grunn	Byggmester Solberg AS	915 100 937
UTF	1	Våtrom, inklusiv VVS	Byggmester Solberg AS	915 100 937

SØK = ansvarleg søkjar, PRO = prosjektering av, UTF = utføring av, Tk = Tiltaksklasse

Konklusjon

Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/1565.

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Byggmester Solberg AS
Inger Vevle

Kleivlandsvegen 53
Kleivlandsvegen 24

5281
5281

VALESTRANDSFOSSEN
Valestrandsfossen