

Osterøy kommune  
Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

DYKKAR REF.: 21/2816

VÅR REF.: GKV/2022044

DATO: 18.04.2022

**GBN 103/45. VANNLEDNING.  
REDEGJØRELSE TIL SØKNAD OM FERDIGATTEST.**

I forbindelse med søknad om ferdigattest ønsker vi å opplyse om følgende:

**Endret trasé**

Vedlagt finner dere situasjonskart som viser trasé for den etablerte ledningen. Ledningen er lagt i en litt annen trasé enn omsøkt. Dersom man anla ledningen iht. byggetillatelsen vil man måtte grave over veien. I anlagte trasé har man kunnet bore under fylkesvegen. Tiltaket har derfor blitt mindre inngripende. I vilkår 2 i byggetillatelsen står det at *Tiltaket skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 04.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5.*

Vestland fylkeskommune er orientert om endret trasé. Endringen er av så liten karakter at vi anser dette som en ikke søknadspliktig endring.

**Ferdigmelding og faktisk plassering**

Mjelstad & Stokke sendte inn ferdigmelding, bilder av kum, innmåling som SOSI-fil og situasjonskart med innmålt vannledning til Teknisk Drift v/ Andreas Sylta 16.05.2022. Situasjonskart i PDF ligger vedlagt søknad om ferdigattest.

**Tomteoppmåling**

Ved nærmere undersøkelser viste det seg at det inntegnet tomtegrenser og faktiske tomtegrenser mellom GBN 103/43, GBN 103/45 og GBN 103/2 ikke samsvarte. Det er derfor foretatt en ny grenseoppmåling. Etter nye grenser er målt inn går det omsøkte ledningen kun over GBN 103/2 og ikke GBN 103/43.

**Tinglyst rettighet**

Vedlagt finner dere en kopi av brev sendt inn til tinglysning som viser GBN 103/45 sine rettigheter til å legge, og ha liggende, ledning over GBN 103/2.

**Oppsummering**

Vilkårene i byggeløyyvet er etter vårt syn tilfredsstillt og grunnlag for ferdigattest er oppfylt.

Med venleg helsing

**Hansen & Eknes AS**

*Guro Kjelvik Veile*

Guro Kjelvik Veile

Byggesak

Mobil 480 69 624