



Edyta Iwona Wichryk
Osterøyvegen 2653
5283 FOTLANDSVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/3702 - 23/8788

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
20.04.2023

96/24 Fotland - Søknad om utslepp av avlaupsvatn - slamavskiljar - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 106/23

Tiltak: Utslepp og avlaupsanlegg
Byggjestad: Gbnr: 96/24
Tiltakshavar: Jan Wichryk
Ansvarleg søkjar: Mjelstad Og Stokke Rørleggerforretning As
Søknadstype: Søknad om utslepp, jf. ureiningsforskrifta § 12-4.

- Forskrift om begrensning av forurensning (ureiningsforskrifta) FOR-2004-06-01-931.
- Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg, Osterøy kommune, FOR-2019-11-27-2275.

Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå einebustad på gnr. 96 bnr. 24 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 4 m³ godkjent slamavskiljar til stadeigne lausmassar.
- Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
- Tiltaket kan ikkje ta til før det er søkt om og gjeve løyve etter plan- og bygningslova."

Tiltak

Saka gjeld søknad om utslepp frå einebustad på gnr. 96 bnr. 24.

Det vert elles synt til søknad om utslepp motteken 17.04.2023.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde bustad.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med ureiningsforskrifta § 12-4, nr. 2 og pbl. § 21-3.

Det ligg føre slik merknad frå Vestland fylkeskommune ved brev av 22.03.2023:

Tiltaket vil i utgangspunktet vere søknadspiktig og krevje dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg. Søknadsskjema for å søke om dispensasjon frå byggegrense og informasjon finn de her: <https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/bygge-langs-veg/>

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev av 17.04.2023. Ansvarleg søkjar opplyser at:

Dispensasjon

Det er sendt søknad om dispensasjon til Vestland Fylkeskommune, via nettportal. Den vart sendt direkte vidare til Osterøy kommune. Den skal no vera sendt tilbake til Vestland Fylkeskommune for handsaming.

Kommunen syner elles til mottekne merknader og utgreiing av merknader.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan motteken 17.04.2023.

VURDERING

Ureiningslova

Saka gjeld søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå einebustad på gnr. 96, bnr. 24.

Det er i søknaden synt til at saka gjeld utslepp frå ein einebustad, som ikkje er registrert med godkjent avlaupsanlegg.

Tiltakshavar ynskjer ei mellombels løysing fram til nytt VA-anlegg vert lagt i veg i samband med utbygging av "Holmane næring Fotlandsvåg".

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Konklusjon

Kommunen vurderer at det kan gjevast utsleppsløyve frå eksisterande einebustad på gnr. 96 bnr. 24, jf. ureiningsforskrifta § 12-5.

Søknad om løyve til tiltak kan ikkje handsamast før Vestland fylkeskommune har handsama søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/3702.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av ureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter ureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gjeve, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. ureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med ureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Ureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa ureiningsproblem, kan ureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med ureiningslova § 18 og ureiningsforskrifta § 12-14.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33, hamne- og farvasslova § 33 og ureiningslova § 52a med forskrifter og gebyrregulativ vedteke i Osterøy heradsstyre vert det fylgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum kr.
17.2.1.a	Utsleppsløyve		6.000,-
	Totalt gebyr å betala		6.000,-

Kode	Art	Ansvar	Teneste	Kostnads stad	Objekt	Mva/ Mva.k	Debet	Kredit
17.2.1.a	16200	69000	3021		A00123			6.000,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Edyta Iwona Wichryk
Jan Wichryk
Mjelstad Og Stokke
Rørleggerforretning As

Osterøyvegen 2653
Osterøyvegen 2653
Fotlandsvægen 39

5283
5283
5282

FOTLANDSVÅG
FOTLANDSVÅG
LONEVÅG