



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1010 - 23/8888

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
21.04.2023

Vedtak til klagevurdering - dispensasjon arealoverføring - gbnr 4/1 Haugo

Tiltak: Søknad om arealoverføring
Eigedom: Gbnr: 4/1
Tiltakshavar: Osterøy kommune
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om arealoverføring av parsell frå gbnr 4/1 på 21 daa til 4/121.

Planstatus

KPA har gjeldande arealbruk, heile arealet er avsett til offentleg og privat tenesteyting.

Alt 1 Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som [sett inn føremål].

Alt 2 Eigdommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for [sett inn plannamn/id] er definert som [føremål].

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Handsaming

Alt 1

Saka vart handsama av Osterøy kommune den 14/04/2023 saknr. 098/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 1 til arealoverføring frå gnr. 4 bnr. 1 til gnr. 4 bnr. 112, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav m vert det gjeve løyve til tiltak for arealoverføring av ein parsell på 21 daa frå gnr. 4 bnr. 1 til gbnr 4/112 på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

4/1 Haugo - Søknad om arealoverføring - dispensasjon-vedtak
4/1 - Søknad om arealoverføring
Søknad om dispensasjon
Opplysningar gjeve i nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Situasjonskart
Krav om matrikulering, medrekna rekvisisjon av oppmålingsforretning
Kjøpekontrakt for fast eigedom

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER