



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 23/262 - 23/9133

Saksbehandlar:

Therese Lyngbo Iversen

therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:

24.04.2023

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - Gbnr 145/49 Nordre Reigstad - Søknad om oppretting av ny grunneigedom

Tiltak: Søknad om oppretting av grunneigedom

Eigedom: Gbnr: 145/49

Tiltakshavar: Marit Brakvatne Mjelde

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom på om lag 1 318m² på gnr. 145 bnr. 49.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustad-område.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

Av kommuneplan føresegn 1.2 fylgjer det at "For alle tiltak kan arbeid og tiltak etter Plan- og bygningslova (PBI) kapt. 20 og 30 og frådeling til slike føremål ikkje finna stad før området inngår i ein reguleringsplan (...)".

Det er søkt om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen.

Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

Kontakt

www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto

Org.nr. 864.338.712

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad - kommuneplan
Følgjebrev - Tilleggsdokumentasjon
Situasjonsplan - Ny boligtomt
145/49 - Søknad om oppretting av grunneigedom
Følgjebrev - Søknad om frådelling av eksisterande eigedom
Situasjonskart
145-49 Ortofoto 1-1000
145-49 Plan 1-1000
145-49 Plan 1-5000
145-59 Ortofoto 1-5000

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen