

**Frå:** Henrik Schmidt <henrik@arkcubus.no>  
**Send:** fredag 21. april 2023 09:07  
**Til:** Terje Kallekleiv; Post Osterøy  
**Kopi:** Ola B. Siverts; arve mjos  
**Emne:** Oversendelse av justerte plandokumenter - Helldal småbåthamn og strandsone - PlanID 46302022001  
**Vedlegg:** 4630\_2022001\_helldal\_strandsoneplan\_planforslag\_20230418.sos;  
4630\_2022001\_helldal\_strandsoneplan\_planforslag\_20230418.TXT;  
Føresegner\_Helldal småbåthamn og strandsone\_planID  
46302022001\_datert 21.4.23.docx; Plankart\_Helldal småbåthamn  
og strandsone\_planID 46302022001\_datert 18042023.pdf;  
Planskildring\_Helldal småbåthamn og strandsone\_planID  
46302022001\_datert 21.4.23.docx

Hei

Takk for møtet på mandag!

Sender som avtalt oppdaterte plandokumenter, i tråd med endringene vi diskuterte i møtet. Følgende dokumenter oversendes:

- Plankart (i PDF og SOSI)
- Planskildring
- Føresegner

De resterende plandokumentene (vedlegg, rapporter m.m) er ikke endret på siden sist innsending til dere, den 21.3.23. De sendes derfor ikke over på nytt.

Endringene som er gjort er som følger:

- Privat tilkomstveg til boligtomten er endret til arealformålet Veg (felt f\_V i plankartet), slik at den tydeligere er adskilt fra den kommunale vegen Helldalskaien (felt o\_KV). Den private tilkomstvegen heter nå f\_V i kartet, og eierform er «felles» (privat). Dette er oppdatert i føresegnene (6.2.1) og planskildringa (s. 26).
- Føresegn 6.2.2 er supplert med at kaien kan brukes som snuplass for kjørende, slik den blir i dag. Planskildringa er også oppdatert mtp dette (s. 26)
- Bestemmelsen om utforming av de nye fellesnaustene (6.1.5) har fått en spesifisering rundt materialbruk, fargevalg og estetikk.
- Føresegn 2.1.2 har fått en spesifisering om de andre stiene som potensielt kan etableres i planområdet, og at det kun er krav om UU til turvegen felt TV).
- Planskildringa (s. 30) er supplert med mer informasjon om turvegen/gangstien fra parkeringen og ned til brygga.
- Plankart: tegnforklaringen er oppdatert slik at føresegnområde vises tydeligere

Si i fra om det er noe mer som trengs fra oss i ukene fremover.  
Så ser vi frem til 1.gangsbehandling den 24. mai.

God helg!

Mvh Henrik