



TEIKNFORKLARING

- Plandata**
 Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- BF Bustader - fritliggende småhus
 - SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
 - UNB Uthus/naust/badehus
 - ASB Andre særskilt angitte bygninger og anlegg
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- f_V Felles veg
 - o_KV Offentleg køyveg
 - o_AVT Annan veggrunn - tekniske anlegg
 - KAI Kai
 - MO Molo
 - f_P Felles parkering
- Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
- TV Turveg
- Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL2008 §12-5 NR.5)
- LNF LNF-areal for nødvendige tiltak for LNF
- Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)
- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - FA Farleier
 - VBAD Badeområde
- Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)
- H310 Faresone - Flas- og skredfare
 - H320 Faresone - Flomfare
 - H560 Angittomsynsone - Bevaring naturmiljø
- Reguleringsplan- Føresegningsområde (PBL2008 §12-7)
- # Føresegningsområde
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
- Angittomsyngrense
 - Føresegningsgrense
- Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008
- Planen si avgrensing
 - Faresonegrense
 - Formålsgrense
 - Byggjegrænse
 - Regulert senterlinje
 - Målelinje/avstandslinje

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar
 Kjelde for basiskart: FKB-B
 Dato for basiskart: 17.10.2022
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høgdegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:1000
 0 10 20 30 40 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Detaljregulering for Helldal småbåthavn og strandsone

Osterøy kommune

Nasjonal arealplan-ID
4630_2022001
 Plantype:
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Helldal Tomteselskap/A og K Mjøs
 Saksnr i saksbehandlingssystem:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Kunngjeringsdato for planvedtak:		Behandlingsorgan			
Dato for siste revisjon av plankart: 18.04.2023					
Planvedtak:					
Høyring og offentlig ettersyn frå/til:					
Kunngjering av oppstart av planarbeidet:					13.07.2022
PLANEN ER UTARBEIDD AV:					
Arkitektgruppen Cubus AS/ Norkart AS					