



Holon Haugesund As  
Postboks 426  
5501 HAUGESUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3696 - 23/9943

Saksbehandlar:  
Therese Lyngbo Iversen  
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:  
03.05.2023

## Gbnr 22/21 Njåstad - Oppføring av anneks, frittliggjande plattform, terrasse, avkøyrsløse og parkeringsplass - Søknad om igangsetjing av heile tiltaket - Vedtak

**Administrativt vedtak. Saknr: 119/23**

**Tiltakshavar:** Kjell Harloff  
**Ansvarleg søker:** Holon Haugesund As  
**Tiltak:** Oppføring av anneks og utviding av terrasse  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetjing av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av anneks, frittliggjande plattform, terrasse, avkøyrsløse og parkeringsplass på gnr. 22 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Seinast ved søknad om ferdigattest for tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner at høgspenteleidningane er lagt i bakken.
2. Rammeløyve av 20.03.2023 saknr. 077/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Dispensasjonsløyve av 15.03.2023 saknr. 027/23 med vilkår gjeld for tiltaket."

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av anneks, frittliggjande plattform, terrasse, avkøyrsløse og parkeringsplass.

Kommunen har i vedtak av 20.03.2023 saknr. 077/23 gjeve rammeløyve til tiltaket.

Kommunen har i vedtak av 15.03.2023 saknr. 027/23 gjeve dispensasjon til tiltaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 25.04.2023 og supplert 28.04.2023.

## Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.04.2023 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7, 6. ledd er 3 veker frå denne dato.

## VURDERING

Kommunen har motteke dokumentasjon som syner at BKK godkjenner at gravearbeidet under høgspenteleidninga kan starte før leidninga er flytta. Seinast ved søknad om ferdigattest for tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner at høgspenteleidningane er lagt i bakken.

## Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Tiltakshavar Kjell Harloff har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar etter SAK § 6-8 av tiltak til eigen fritidsbustad.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil verte utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. forskrift om byggesak § 6-8.

Tiltakshavar får godkjend ansvarsrett som sjølvbyggjar for fylgjande ansvarsområde:

| Rolle | Tk | Ansvarsområde     |              |               |
|-------|----|-------------------|--------------|---------------|
| UTF   | 1  | Grunnarbeider     | Sjølvbyggjar | Kjell Harloff |
| UTF   | 1  | Tømrerarbeid      | Sjølvbyggjar | Kjell Harloff |
| UTF   | 1  | Fundamentarbeider | Sjølvbyggjar | Kjell Harloff |

SØK = ansvarleg søkjar, PRO = prosjektering av, UTF = utføring av, Tk = Tiltaksklasse

## Konklusjon

Rådmannen vurderer at sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve til igangsetjing av oppføring av anneks, frittliggjande plattform, terrasse, avkøyrsløse og parkeringsplass på gnr. 22 bnr. 21.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

### **Til orientering**

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/3696.

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

### **Mellombels bruksløyve/ferdigattest**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode    | Skildring                    | Tal | Sum kr.        |
|---------|------------------------------|-----|----------------|
| 10.2.10 | Søknad om igangsetjing       |     | 4.500,-        |
|         | <b>Totalt gebyr å betala</b> |     | <b>4.500,-</b> |

| Art   | Ansvar | Teneste | Kostnadsstad | Prosjekt | Mva/Mva.k | Debet | Kredit  |
|-------|--------|---------|--------------|----------|-----------|-------|---------|
| 16200 | 69000  | 3021    |              |          |           |       | 4.500,- |

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### **Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad  
leiar

Therese Lyngbo Iversen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Holon Haugesund As  
Kjell Harloff

Postboks 426      5501  
Tartargaten 25    5034

HAUGESUND  
BERGEN