

**Fra:** Dag Seter <dag.seter@bof.no>  
**Sendt:** onsdag 3. mai 2023 08:41  
**Til:** Sture Helle  
**Emne:** Sv: Søknad om deling, tomt for naust Hosanger kai, gbnr 89/29  
**Vedlegg:** Erklæring om rettighet i fast eiendom - BOF.pdf; Erklæring om rettighet i fast eiendom - Kjøs.pdf

Hei igjen

Beklager at det har tatt svært lang tid å fremskaffe rettigheter fra grunneier av 89/7. Jeg har ennå ikke fått originalene i posten, så jeg håper det er OK med scannet kopi.

Vedlagt signerte skjema fra BOF og Kjøs ang rettigheter til veg.

Mvh  
Dag

---

**Fra:** Sture Helle <[Sture.Helle@osteroy.kommune.no](mailto:Sture.Helle@osteroy.kommune.no)>  
**Sendt:** torsdag 2. mars 2023 07.37  
**Til:** Dag Seter <[dag.seter@bof.no](mailto:dag.seter@bof.no)>  
**Emne:** SV: Søknad om deling, tomt for naust Hosanger kai, gbnr 89/29

Ser greit ut!

**Med venleg helsing**

**Sture Helle**  
**Sakshandsamar**



T / 56 19 2256      E / [sture.helle@osteroy.kommune.no](mailto:sture.helle@osteroy.kommune.no)  
W / [www.osteroy.kommune.no](http://www.osteroy.kommune.no)

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune Postboks 1 5293 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712  
Besøksadresse: Geitaryggen 8

---

**Fra:** Dag Seter <[dag.seter@bof.no](mailto:dag.seter@bof.no)>

**Sendt:** onsdag 1. mars 2023 13:50

**Til:** Sture Helle <[Sture.Helle@osteroy.kommune.no](mailto:Sture.Helle@osteroy.kommune.no)>

**Emne:** Sv: Søknad om deling, tomt for naust Hosanger kai, gbnr 89/29

Hei og takk for praten i dag.

Kan du være vennlig å lese gjennom forslaget til vei- og sjørett for den nye eiendommen som skal opprettes?

Jeg tok med rettigheten på alle tre eiendommene til BOF siden plassen på kaien er liten mtp tilkomst.

Fint om du kan gjøre det før jeg sender forslagene over for signering.

På forhånd takk

Vennlig hilsen

**Dag Seter**

Daglig leder

Mobil: 92643718

Tlf: 55 39 29 50



Hellebakken 45 | 5039 Bergen | [www.bof.no](http://www.bof.no)

Følg BOF på [Instagram](#) | [Facebook](#) | [YouTube](#) | [Link.edln](#)

---

**Fra:** Sture Helle <[Sture.Helle@osteroy.kommune.no](mailto:Sture.Helle@osteroy.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 28. februar 2023 09.28

**Til:** Dag Seter <[dag.seter@bof.no](mailto:dag.seter@bof.no)>

**Emne:** SV: Søknad om deling, tomt for naust Hosanger kai, gbnr 89/29

### § 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. [veglova §§ 40](#) til [43](#).

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

0 Tilføyd ved [lov 8 mai 2009 nr. 27](#).

Den nye tomta må ha ei form for tilkomst, dette lyt søkjar syte for. Søknad vert sett på vent til vi får ei løysing.

**Med venleg helsing**

**Sture Helle**  
**Sakshandsamar**



T / 56 19 2256      E / [sture.helle@osteroy.kommune.no](mailto:sture.helle@osteroy.kommune.no)  
W/ [www.osteroy.kommune.no](http://www.osteroy.kommune.no)

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune Postboks 1 5293 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712  
Besøksadresse: Geitaryggen 8

---

**Fra:** Dag Seter <[dag.seter@bof.no](mailto:dag.seter@bof.no)>  
**Sendt:** mandag 27. februar 2023 15:21  
**Til:** Sture Helle <[Sture.Helle@osteroy.kommune.no](mailto:Sture.Helle@osteroy.kommune.no)>  
**Emne:** Sv: Søknad om deling, tomt for naust Hosanger kai, gbnr 89/29

Ja ok.  
Hvordan forholder vi oss til det?  
Går oppmåling/deling som planlagt likevel?

Mvh  
Dag

---

**Fra:** Sture Helle <[Sture.Helle@osteroy.kommune.no](mailto:Sture.Helle@osteroy.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 27. februar 2023 15.07  
**Til:** Dag Seter <[dag.seter@bof.no](mailto:dag.seter@bof.no)>  
**Emne:** Søknad om deling, tomt for naust Hosanger kai, gbnr 89/29

Viser til søknad om dispensasjon og deling for tomt til naust frå gbnr 89/29.

Vi kan ikkje sjå at her ligg føre rett til verken veg eller tilkomst til sjø.

Mvh

Sture Helle

Sakshandsamar

Sendt fra [E-post](#) for Windows