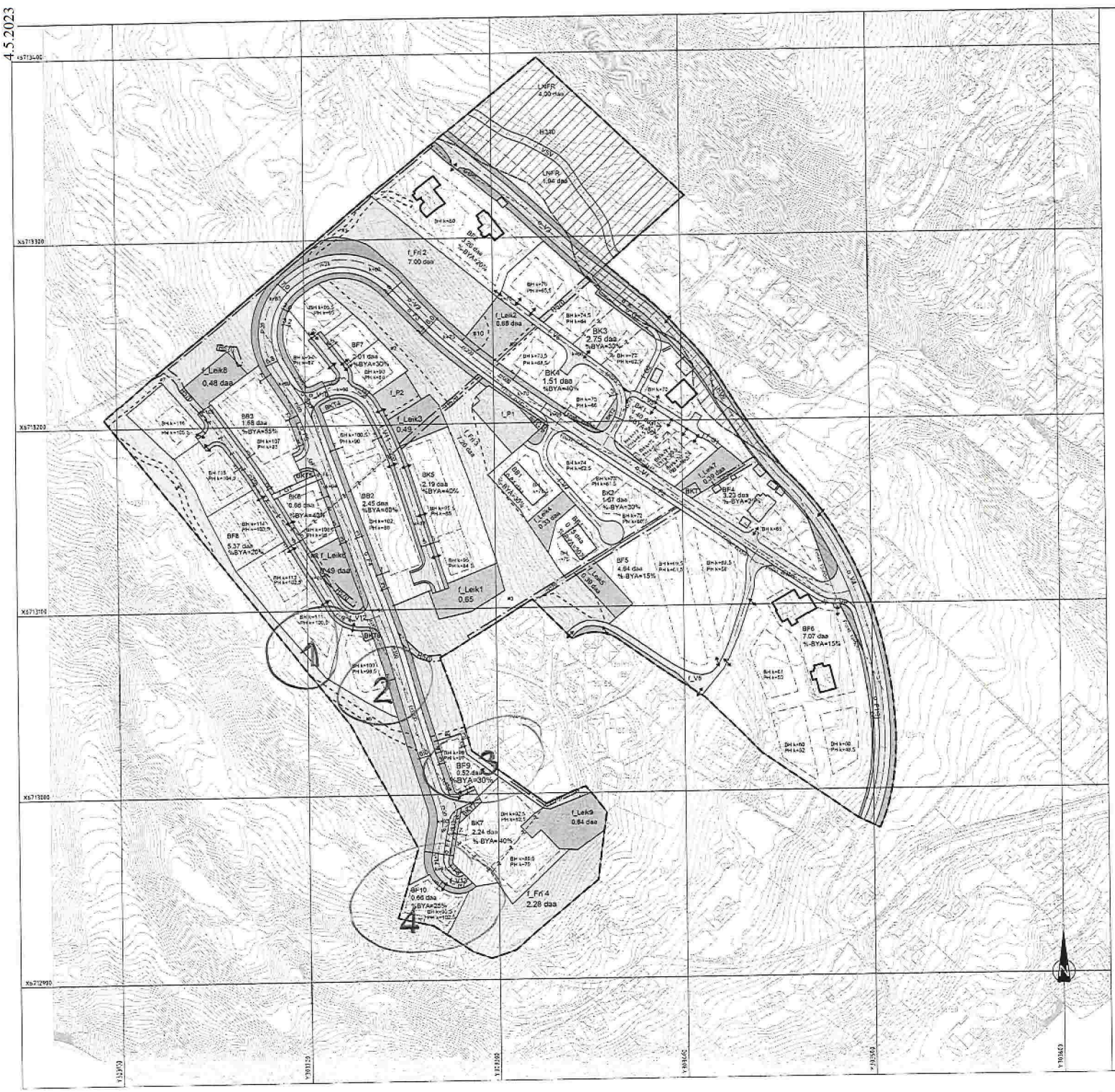
4.5.2023



TEIKNFORKLARING

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN — SOSI 4.5

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL, §12-5, nr 1)

- BF — Bustader, frittliggjande småhus (1111)
- BK — Bustader-konsentrert småhus (1112)
- BB — Bustader blokker (1113)
- BAY — Andre kommunalteknisk anlegg (1590)
- LVK — Leikeplass (1610)

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL, §12-5, nr 2)

- V — Køyreveg (2011)
- F — Fortau (2012)
- G — Gang-/sykkel-/gangareal/gågate (2015)
- Annan veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- K — Kjøreskiftefelt/plass (2013)
- P — Parkering (2016)
- SKF — Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2100) og/eller tekniske infrastrukturformål

GRØNSTRUKTUR (PBL, §12-5, nr 3)

- GT — Turveg (3031)

LNFR OMRÅDER (PBL §12-5, nr 5)

- LNFR — LNFR-areal (5100)
- FRI — Fritidsformål (5120)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr 6)

- VSV — Bruk og vern av sjø og vassdrag, bekk (6001)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGSSONE(R) og FARESONE (PBL. §11-8a)

- Flomfare (H320)

SONE MED SÆRLIGE HENSYN TIL BEVARING OMSYN (PBL §11-8c)

- Bevaring kulturmiljø (H570)

FØRESEGNOMRÅDE (PBL §12-7)

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

LINE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planen sitt avgrensing
- Formålsgrense
- Grense for omsynssone
- Grense for faresone
- Grense for sikringsområde
- Regulert senterlinje (1222)
- Eigedomsgrense sikra (1224)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast (1310)
- Byggegrense (1311)
- Bygg som inngår i planen (1314)
- Bygg som foreslås fjerna (1315)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsle - tvedelt/m sig utvidning
- Stengegrense av avkjørsle
- Mål og avstandskotar (1321)
- Regulert kotehøgde (Regulert H)
- Regulert byggehøgde (Regulert H)
- Regulert planeringshøgde (Regulert H)
- Prosent bruksareal etter TEK 2010

REGULERINGSPLAN (PBL §12-7 nr 14)

- Offentlig areal/område
- Felles anneformål

TEGN.DATO 12.09.2017	SIGN. LTI/KSF/EO		
REVIDERINGER			
DATO	SIGN	DATO	SIGN

SAKSHANDSAMING I FØLGJE PLAN- OG BYGNINGSLOVA	DATO	SAKSNR	SIGN
Planoppstart kunngjort	22.12.2015		
1. gangs handsaming	22.06.2017		
Offentleg ettersyn 29.06.17 - 18.08.17			
2. gangs handsaming			
HERADSTYRETS VEDTAK	01.11.2017	263/17	

DETALJREGULERING MED REGULERINGSFØRESEGNER FOR: RUNDHOVDE BUSTADOMRÅDE Ranhovde Eiendom AS

PLAN NR: 1253_2015005

OSTERØY KOMMUNE

Plan utarbeidet av: asplan viak