



Helge Rød As
Hansdalsvegen 3
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/684 - 23/10293

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
05.05.2023

14/353 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar - melding om vedtak

Tiltak: Riving av uthus og oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar
Eigedom: Gbnr: 14/353
Tiltakshavar: Jostein Tangerås
Ansvarleg søkjar: Helge Rød As

Kommunen syner til dispensasjonssøknad motteken 27.02.2023. Dispensasjonssøknaden er no handsama og det er gjort vedtak i saka:

Sjå vedlagd utskrift frå møteboka – sakspapir.

De vert med dette gjort kjend med vedtaket.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
9.1.5	Søknad om dispensasjon frå områdeplan Lonevåg – oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar	9.600,-
9.1.5	Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4, 1. ledd til auka gesimshøgde 9,0 meter	9.600,-
	Totalt gebyr å betala	19.200,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					19.200,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

14/353 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar

Mottakarar:

Helge Rød As
Jostein Tangerås

Hansdalsvegen 3
Rambergsvegen 153

5281
5282

VALESTRANDSFOSSEN
LONEVÅG