



Norges Vassdrags- og Energidirektorat
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Referansar:
Dykkar: 202305182-2
Vår: 23/684 - 23/10300

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
05.05.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 14/353 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar

Tiltak: Riving av uthus og oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar
Eigedom: Gbnr: 14/353
Tiltakshavar: Jostein Tangerås
Ansvarleg søkjar: Helge Rød As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar på gnr. 14 bnr. 353.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdereguleringsplanen for Lonevåg er definert som byggeområde frittliggjande bustader BFS23.

I område er det tillate å føre opp eine- og tomannsbustad, jf. reguleringsføresegn punkt 2.11.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA, jf. plankart.

Utnyttingsgrad synt i tabell i reguleringsføresegn punkt 2.14 gjeld før utnyttingsgrad fastsett i plankart ved oppføring av einestad og tomannsbustad.

Delar av eigedomen ligg innanfor omsynssone H310 ras- og skredfare.

Handsaming

Saka vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 26.04.2023 saksnr. 038/23, der følgjande vedtak vart fatta:

Kommunen gjev dispensasjon frå områdeplan Lonevåg jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 til oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar på gnr. 14 bnr. 353, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Reguleringsreglane for konsentrerte småhus skal vere gjeldande for tomta.

Det vert vidare gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4, 1. ledd til oppføring av bustadbygg med maksimum gesimshøgde 9,0 meter, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 6-2, ledd, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Tore Johan Erstad
leiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

14/353 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar
14/353 - Søknad om nytt bygg og riving av bygning under 70m2
6_KART_Situasjonsplan_A10-01 Situasjonsplan _ Layout.pdf
7_TEGN_TegningNyFasade_A40-02 Fasade 3 og 4 _ Layout.pdf
8_TEGN_TegningNyFasade_A40-01 Fasade 1 og 2 _ Layout.pdf
9_TEGN_TegningNyFasade_A40-03 Terrengprofiler _ Layout.pdf
10_TEGN_TegningNyPlan_A20-01 Plan 1. etg. og snitt _ Layout.pdf
11_TEGN_TegningNyPlan_A20-02 Plan 2. etg. og loft _ Layout.pdf
12_KART_Kart_A10-04 Situasjonsplan med avkjøring fra kommunal veg _ Layout.pdf
13_KORR_RedegjoerelseSkredOgFlom_Skredfarevurdering Rambergsveien 137, Lonevåg, 14-353.pdf
14-353 ortofoto 1-1000
14-353 ortofoto 1-5000
14-353 naturfare 1-1000
14-353 naturfare 1-5000
14-353 plan 1-1000
14-353 plan 1-5000
NVE sin uttale - Høyring - Søknad om dispensasjon - Oppføring av rekkehus med 3 bustadeiningar gnr. 14 bnr. 353, Hatland - Osterøy kommune

Mottakarar:

Norges Vassdrags- og Energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statsforvaltaren i Vestland Vestland Fylkeskommune	Njøsavegen 2 Postboks 7900	6863 5020	LEIKANGER Bergen