

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Rønhovde bustadfelt. VVA-anlegg. Byggetrinn 2

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
135	11	0	0

Kommune Osterøy

Adresse , 5281 Valestrandsfossen
Rønhovde

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Vei

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Veg og VA-anlegg

TILTAKSHAVER

Navn: Rønhovde bygg og anlegg AS

Organisasjonsnummer: 996330168

Telefon: 92408896

92408896

E-postadresse: ole@ronhovdebygg.no

Adresse: Rundhovde, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Kontaktperson

Navn: Ole Jørgen Rønhovde

Telefon: 92408896

E-postadresse: ole@ronhovdebygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: RØNHOVDE BYGG OG ANLEGG AS

Adresse: Hamrenesvegen 108, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 996330168
Bestiller referanse: Ole Jørgen Rønhovde
Fakturareferanser: Rønhovde boligfelt Byggetrinn 2

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Haugen VVA AS
Telefon: 55598260
E-postadresse: post@haugen-vva.no
Adresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer: 911566664

Kontaktperson

Navn: Belinda Nesbjørg
Telefon: 55598265
48118996
E-postadresse: belinda@haugen-vva.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg i henhold til reguleringsplan 1253-2015005. Tidligere er deler av veg og VA-anlegg i reguleringsplanen søkt om (byggetrinn 1), nå søkes det om å bygge resterende veg og VA-anlegg i reguleringsplanen (byggetrinn 2). Se tidligere saksnummer 18/1524 for byggetrinn 1.

REDEGJØRELSE:

Byggetrinn 2 omfatter bygging av :

- veg o_V2 med fortau skal bygges videre fra profil 365 (så langt det ble søkt om i byggetrinn 1) til endes som i reguleringsplanen.
- veg f_V12 med snuhammer.
- veg2.
- overvannsystem for veger.
- vass- og avlaupsanlegg for nytt bustadfelt.

Følgende ledningsstrekk inkl. kummer søkes overtatt til kommunal drift og vedlikehold:

- DN160mm PE100 vannledning fra kum V4 til kum V5.
- DN160mm PE100 vannledning fra kum V4 til kum V6
- DN 160mm PVC spillvannsledning fra kum S9 til S12.
- DN 150mm DV overvannsledning fra kum O9 til O11.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	1253-2015005
Reguleringsformål:	Rundhovde bustadområde

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BELINDA NESBJØRG på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.05.2023 13:55:17 AR550092746

Filvedlegg:

17043-GH81.pdf

17043-B81.pdf

17043-Tegningsliste - byggetrinn 2.pdf

17043-C02.pdf

17043-C04.pdf

17043-F01.pdf

17043-GH10.pdf

17043-GH06.pdf

17043-GH04.pdf

17043-GH11.pdf

17043-U08.pdf

17043-GH21_A.pdf

17043-U09.pdf

17043-U14.pdf

17043-U05.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230321-1118.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Haugen VVA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_PSLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RØNHØVDE BYGG OG ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Mjeldstad og stokke rørleggerforretning AS.pdf

Nabovarsel-1-20230321-1118.pdf