

Vedlegg nr.

A- 1



## Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

| Opplysningane gjeld  |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
|--|---|---|---|---|-----------------|--------------------|---|----------------|
| Eigedom/<br>byggjestad   | Gnr.  | Bnr.  | Festnr.   | Seksjonsnr.                                 | Bygningsnr.     | Bolignr.           | Kommune   |                |
|  | 152   | 58  |   |   |                 |                    | OSTERØY   |                |
|  | Adresse<br>BRÅTALETET   |   |   |   | Postnr.<br>5285 | Poststed<br>BRUVIK |   |                |
| Forhåndskonferanse   |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
| Pbl § 21-1   | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger   |   |   |   |                 |                    | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |                |
| Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK  |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
| Pbl Kap. 19  | Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)<br>Kommunale vedtekter/ |   |   |   |                 |                    | Vedlegg nr.   |                |
|  | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter  | <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl                        | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar | <input checked="" type="checkbox"/> Veglova |                 |                    | B - 1   |                |
| Pbl § 31-2   | Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)  |   |   |   |                 |                    | Vedlegg nr.   |                |
|  | Utgreiing i eige vedlegg  |   |   |   |                 |                    | B -   |                |
| Arealdisponering   |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
| Sett kryss for gjeldande plan  |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
| Namn på plan<br>KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2011-2023 OSTERØY KOMMUNE   |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv<br>LNF  |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
|  |   | Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan* |   |   |                 |                    |   |                |
|  |   | %-BYA   | BYA   | %-BRA / %-TU                                | BRA             | U-grad             |   |                |
| Tomtearealet   | a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan  | 25 %  | m <sup>2</sup>                                  | %   | m <sup>2</sup>  |                    |   |                |
|  | b. Byggeområde/grunneigedom**   |   | m <sup>2</sup>                                  |   | m <sup>2</sup>  |                    | m <sup>2</sup>  |                |
|  | c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar   | -   | m <sup>2</sup>                                  | -   | m <sup>2</sup>  |                    |   |                |
|  | d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar  |   |   |   |                 | +                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)   | =   | m <sup>2</sup>                                  | =   | m <sup>2</sup>  | =                  | m <sup>2</sup>  |                |
| Grad av utnytting  | Arealnemningar  | BYA   | BYA   | BRA   | BRA             | BTA                |   |                |
|  | f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)  | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                              | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>     |   |                |
|  | g. Areal eksisterande bvaningar P-pluss   | 1800  | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                              | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>  |                |
|  | h. Areal som skal rivast  | -   | m <sup>2</sup>                                  | -   | m <sup>2</sup>  | -                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | i. Areal nye bygningar  | +   | m <sup>2</sup>                                  | +   | m <sup>2</sup>  | +                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | j. Parkeringsareal på terreng   | + 1800  | m <sup>2</sup>                                  | +   | m <sup>2</sup>  | +                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | k. Areal byggjesak  | = 3600  | m <sup>2</sup>                                  | =   | m <sup>2</sup>  | =                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***   | %   | m <sup>2</sup>                                  | %   | m <sup>2</sup>  |                    |   |                |
| Bygningsopplysningar som skal førast i Matrikkelen   | l. Opne areal som inngår i k  |   | -   | m <sup>2</sup>                              |                 | -                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | j. Parkeringsareal på terreng   |   | -   | m <sup>2</sup>                              |                 | -                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | m. Areal matrikkelen = k - l - j  |   | =   | m <sup>2</sup>                              |                 | =                  | m <sup>2</sup>  |                |
|  | Tal på etasjar  | Tal på brukseiningar bustad   | Bustader  | m <sup>2</sup>                              | Bustader        | m <sup>2</sup>     | Bustader  | m <sup>2</sup> |
|  |   | Tal på brukseiningar anna   | Anna  | m <sup>2</sup>                              | Anna            | m <sup>2</sup>     | Anna  | m <sup>2</sup> |
|  |   |   |   |   |                 |                    |   |                |
| Utgreiingar  | * Skal utrekning av utnyttingsgrad skjje etter annan regel, beskriv nærare  |   |   |   |                 |                    | Vedlegg nr.<br>D -  |                |
|  | ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare   |   |   |   |                 |                    | Vedlegg nr.<br>D -  |                |
|  | *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg  |   |   |   |                 |                    | Vedlegg nr.<br>D -  |                |

| Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen    |  |   |
|--|--|---|
| Næringsgruppekode<br>Y                               | Oppgitt kode for hva næring brukeren av bygninga høyrer til. Bygninga som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige kodar                       |  |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                        | H Transport og lagring   | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                        | I Overnattings- og serveringsverksemd  | Q Helse- og sosialtjenester                               |
| C Industri   | J Informasjon og kommunikasjon   | R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmlvassforsyning | K Finansierings- og forsikringsverksemd  | S Anna tenesteyting                                       |
| E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd      | L Omsetning og drift av fast eigedom   | T Lønna arbeid i private hushald                          |
| F Bygge- og anleggsverksemd                          | M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting   | U Internasjonale organisasjonar og organ                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner              | N Forretningsmessig tenesteyting   | X Bustad  |
|  | O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentlig forvaltning   | Y Anna som ikkje er næring.                               |

| Plassering av tiltaket  |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert  |   |                    |
| Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert  |   |                    |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)                   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Skal byggverket plasserast i område med fare for:   |  |                    |
| <b>Flaum</b><br>(TEK17 § 7-2)                       | Skal byggverket plasserast i flaumutselt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)   | Vedlegg nr.<br>F – |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasserast i skredutselt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) | Vedlegg nr.<br>F – |
| <b>Andre natur- og miljøtilhøve</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg  | Vedlegg nr.<br>F – |

| Tilknytning til veg og leidningsnett                 |   |  |
|--|---|--|
| <b>Tilkomst</b><br>veglova<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:<br><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vassforsyning</b><br>pbl § 27-1                   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn<br>Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Beskriv<br>Vedlegg nr.<br>Q –  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                           | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Ligg det føre utsleppsøyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q –   |
| <b>Overvatn</b>                                      | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng   | Vedlegg nr.<br>Q –   |

| Løfteinnretingar   |  |   |
|--|--|---|
| Er det i bygninga løfteinnretingar som er omfatta av TEK?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Blir det søkt om a installere slik innreting?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau |

