

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Mjøs Metall Hovedbygg - Tilbygg Tveitavegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|------------------------------|---------|------------|
| 89 | 25 | 0 | 0 |
| Kommune | OSTERØY | | |
| Adresse | Tveitavegen 25, 5282 LONEVÅG | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|--|
| Tiltakstype: | Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 | | |
| Næringsgruppe: | C | Industri | |
| Bygningstype: | Annen kontorbygning | | |
| Anleggstype: | Industri | | |
| Formål: | Annet | | |
| Beskrivelse av bruk: | Næringsbygg | | |

TILTAKSHAVER

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Navn: | Mjøs Metallvarefabrikk AS |
| Telefon: | 95233052 95233052 |
| E-postadresse: | bjorn@mjoesmetall.no |
| Adresse: | Tveitavegen 25, 5282 LONEVÅG |
| Kontaktperson: | |
| Navn: | Bjørn Øvsthus |
| Telefon: | 95233052 |
| E-postadresse: | bjorn@mjoesmetall.no |
| Organisasjonsnummer: | 932153408 |

ANSVARLIG SØKER

Navn: Helgesen Tekniske Bygg AS
Telefon: 56193400
E-postadresse: Kontakt@htb.no
Adresse: Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 920298486
Kontaktperson:
Navn: Jakob Aglen
Telefon: 56193400
+4798653144
E-postadresse: jakob.aglen@htb.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg til eksisterende næringsbygg.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F-1.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--|--------------------------------|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | 2015003 Hosanger Næringsområde |
| Reguleringsformål | BN3 Næring |
| Andre relevante krav | %-BYA regnes for BN3 samlet |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Prosent bebygd areal (%BYA) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan | 80 % |

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 6 500 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 6 500 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|----------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 5 200 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 2 420 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 875 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 3 295 m² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 50.69 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges løfteplattform

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLÉN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D 2618_A-100_Situasjonsplan.pdf
E 2618_A-320_Perspektiv - Vei.pdf
E 2618_A-310_Perspektiv.pdf
E 2618_A-300_Fasader.pdf
E 2618_A-110_Plan 1 - Oversikt.pdf
E 2618_A-111_Plan 1 _ Plan 2 - Tilbygg_Rev3.pdf
E 2618_A-80_Kjeller.pdf
E 2618_A-200_Terrengprofil.pdf
E 2618_A-201_Takoverbygg - Oversikt.pdf
E 2618_A-210_Prinsippsnitt.pdf
F-1 Følgebrev.pdf
B-1 Dispensasjon fra krav om tilfluktsrom.pdf
Tiltakshavers_samtykke_2e14c1c0-b46d-41a1-8649-7342c277acad.pdf
D Oversikt VA.pdf
D 2618_A-101_Utomhusplan.pdf
Kvittring-for-nabovarsel-1-20230403-1505.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Helgesen Tekniske Bygg AS.pdf
Nabovarsel-1-20230403-1505.pdf