

Osterøy kommune

08.05.2023

### **Omdisponering av areal**

På vedlagte gardskart (vedlegg F) er arealet som vert omdisponert til bebygd areal markert. Arealet er på ca.1100 m<sup>2</sup> og markslaget er innmarksbeite. Garden har i dag eit areal på 28 900 m<sup>2</sup> med markslaget innmarksbeite, så arealet som no er tenkt som bustadtomt er ein liten andel av det totale beitearealet. Det eksisterande huset ligg tett på fylkesvegen, så det vil vera positivt både for vegeigar og huseigar å få større avstand til veggen.

Arealet der det eksisterande gardshuset står på, er ikkje tenleg til å verta dyrka, og ein ynskjer å halde fram med å bruke det som gardsplass.

Kårbustaden på garden, med adresse Gjerstadvegen 266, held på å verta skilt frå garden, noko som bidreg til at andelen bebygd areal vil halde seg ganske stabilt òg etter ei oppføring av det omsøkte nybygget.

Med venleg helsing  
**Helge Rød A/S**  
Synnøve Tveiterås