

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	1	43	Ø	9			Osterøy
	Loftaslia 3				5281	Valestrandfossen	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	Bygging av vinterhage. Glasstak er endret til trestak. Endring godkjent pr. mail 16/2-23
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato Utført

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr. K-
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radiator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	4 - 5	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Smart Bygg Bergen AS		Navn	
Organisasjonsnummer 921761287		Organisasjonsnummer	
Kontaktperson Valdas Ivanauskas	Telefon 46550123	Kontaktperson	Telefon
E-post Valdas@smarthbyggbergen.no		E-post	
Dato 08/05/2023	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver VALDAS IVANAUSKAS		Gjentas med blokkbokstaver	

Erklæring om ansvarsrett

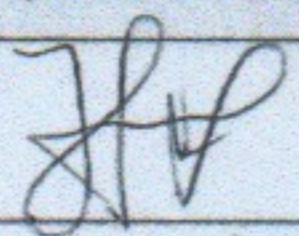
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		1	43	8	9		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Loftaslia 3				5281	Valestrandfossen	

Foretak			
Foretakets navn	Smart Bygg Bergen AS		Organisasjonsnr.
Adresse	Hetlevikåsen 55	Postnr.	Poststed
		5173	Loddefjord
Kontaktperson	Valdas Ivanauskas		Telefon
			46 55 01 23
E-post	Valdas@smartbyggbergen.no		
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
- PRO	Prosjektering av byggningsmessige arbeider	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- UTF	Utførelse av byggningsmessige arbeider	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
	
Gjentas med blokkbokstaver VALDAS IVANAUSKAS	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse		Postnr.	Poststed			
	1	43		9			Osterøy
	Lofteskia 3			5281	Valestrandfossen		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Smart Bygg Bergen AS	921761287

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	--	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde
	PRO Prosjektering av byggningsmessige arbeider.

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
		VALDAS IVANUSKAS

Fra: Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no
Emne: 1/43 snr. 9 - Gjeld førespurnad om tak på vinterhage i sak 22/2437
Dato: 16. feb. 2023, 12:31:42
Til: birkaas@hotmail.com

Hei.

Syner til telefonsamtale i dag 16.02.2023.

Kommunen godkjenner at vinterhage på gnr. 1 bnr. 43 snr. 9 vert oppført med anna tak enn det som er omsøkt. Kommunen ber om at dette vert opplyst om i søknad om ferdigattest.



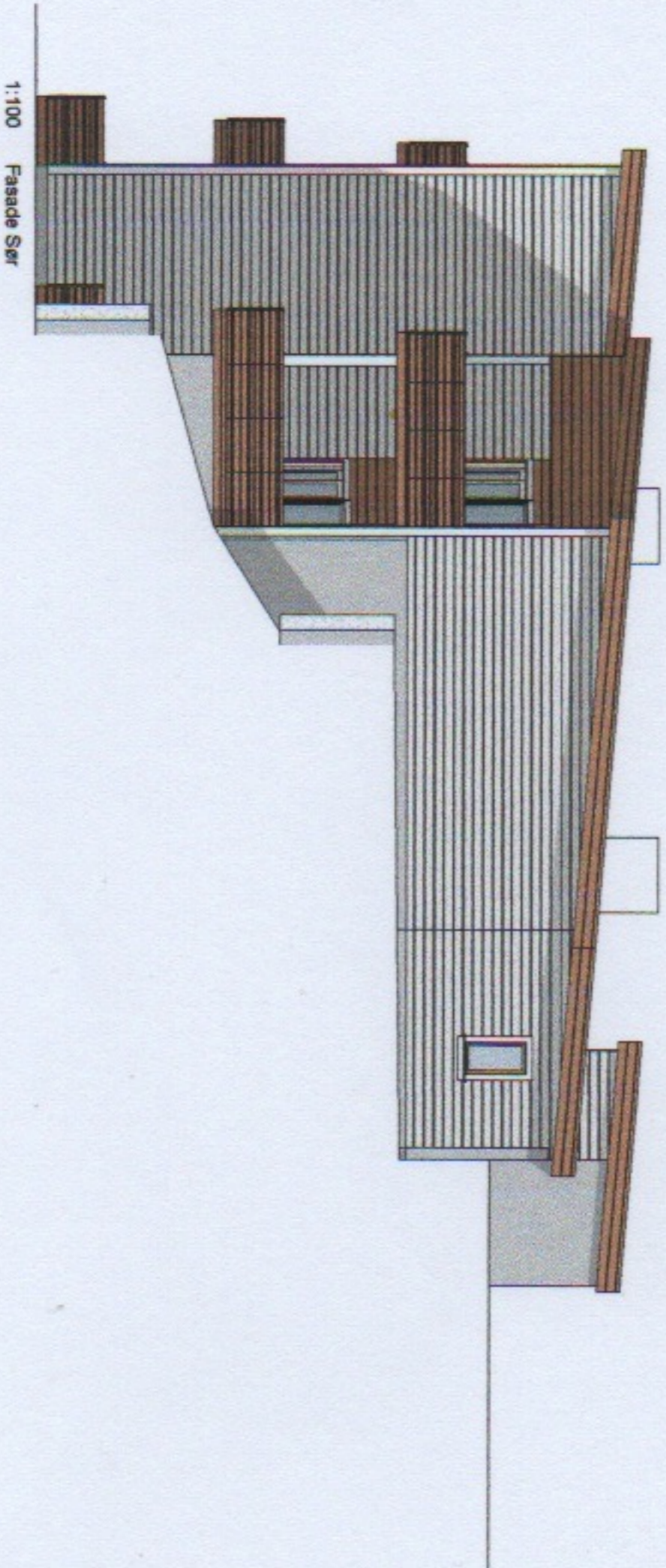
Beste helsing

Therese Iversen
Rådgjevar



[56 19 21 00](tel:56192100)

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.



EIENDOMVEST
VALESTRAND PANORAMA
FASADER

DRAWING NO.:
01112158A06

PROJECT NO.:
2012158

DRAWING NO.:

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS,
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN
NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED
OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR
WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT
WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.

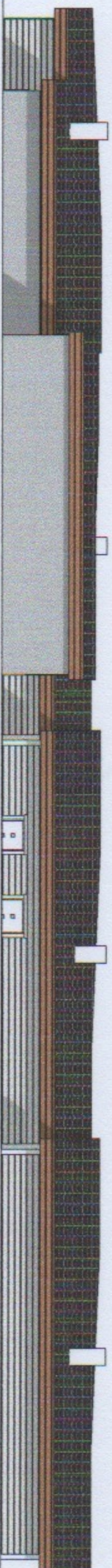
REVISION/DATE:

REV. DESCRIPTION:

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5281 Valestrandhusen
Tlf.: 56300003 - Fax: 68191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr: 987089782 MVA

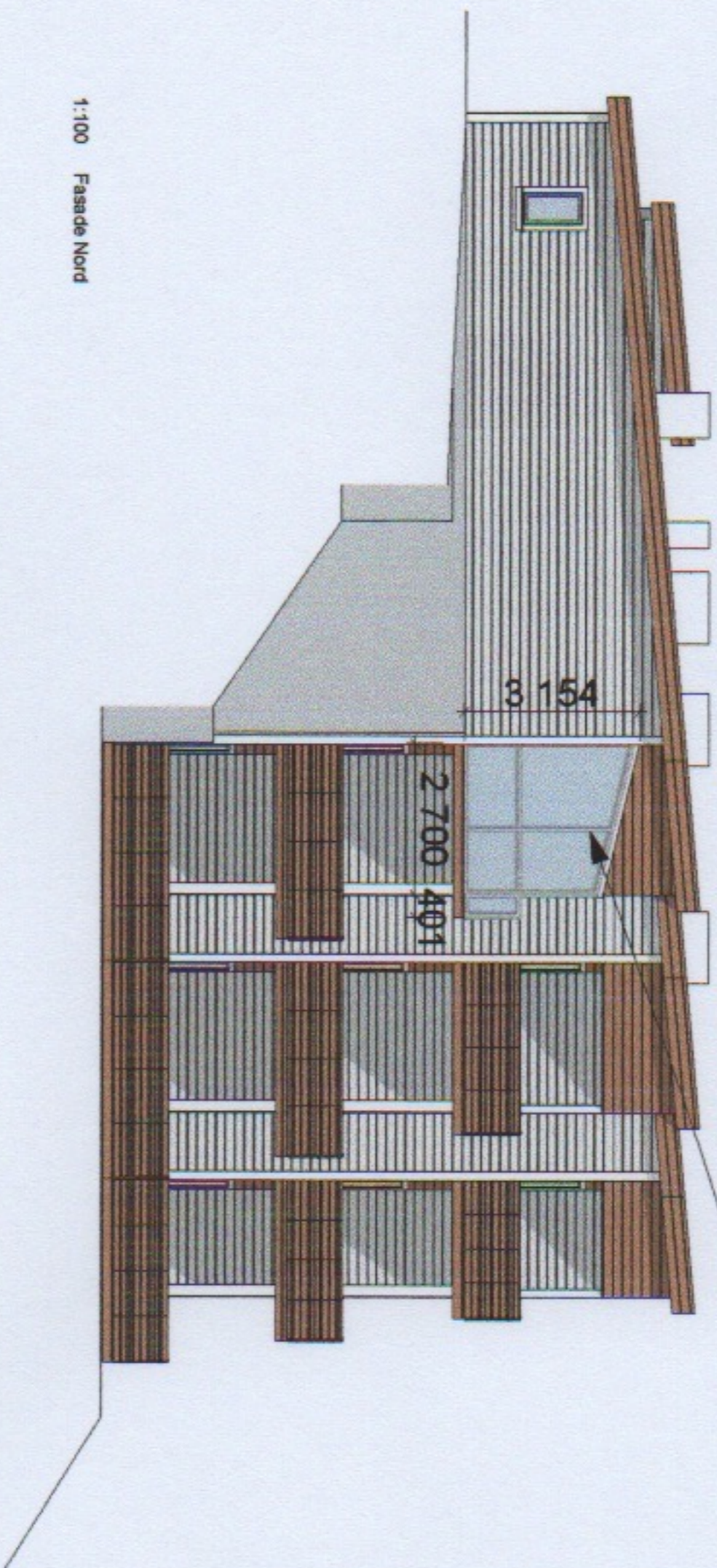
SCALE: 1:100
DRAWN: PRT
CHECKED:
DATE: 13.08.13
FORMAT: A2

1:100 Fasade Øst



INNGLASSING BALKONG

1:100 Fasade Nord



EIENDOMVEST
VALESTRAND PANORAMA
FASADER

DRAWING NO.:
0112158A05

PROJECT NO.:
2012158

DRAWING NO.:

SCALE: 1:100 FORMAT: A2

DRAWN: PRT DATE: 13.08.13

CHECKED: DATE:

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS,
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN
NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED
OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR
WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT
WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.

REVISION/DATE:

REV. DESCRIPTION:

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 8291 Valestrandfossen
Tel.: 66980003 - Fax.: 66191130 - Mob.: 93241611
Mail: post@arkoconsult.no - Orgnr: 997089782 MVA

